

Årsredovisning 2012



Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	10
Noter och bokslutskommentarer	11
Underskrifter.....	18
Revisionsberättelse	19



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD:n för Stiftelsen Bodenbo avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2012.

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Bodenbo forvaltar idag ett bestånd om 2043 bostäder och 39 lokaler. Det största fastighetsbeståndet finns inom Bodens stadskärna och en stor del finns även i Sävast och Harads.

Stiftelsens målsättning är att främja bostadsförsörjningen i Bodens kommun. Det skall ske genom ett brett utbud som väl matchar de individuella kraven på boendemiljö, pris, service och standard. Bodenbo värnar om sina hyresgäster och är ett bostadsföretag där de boende skall ha en nära kontakt med sin hyresvärd och kunna medverka till att påverka sitt boende. Vår affärsidé är att erbjuda ett tryggt och prisvärt boende med ett brett utbud av lägenheter.

Året som gått

I början av året hade Bodenbo en vakansgrad på 98 st lägenheter. Under året har efterfrågan ökat och antal lediga lägenheter minskat. Uthyrningsgraden sammanställs till 95,82 %. Det är förstås glädjande att efterfrågan ökat, dels beroende på en något ökad tillströmning av militärer.

Under året har vi också sjösatt en ny hemsida, som skall innehålla uppdaterad information till såväl befintliga som nya hyresgäster, allt för att säkerställa en bra tillgänglighet i vår så viktiga kunddialog.

Vi vill också öka trivseln ytterligare med insatser i trapphus, tvättstugor och yttre skötsel. Detta blir ett arbete över tid som vi påbörjat under 2012.

Totalt var sjukfrånvaron 2,43 % att jämföra med 1,02 % 2011.

Framtid

Under hösten har vi formaliserat en strategisk affärsplan med tydliga inriktningar, ett viktigt styrdokument som ger en samlad bild av var stiftelsen Bodenbo står idag samt tydliggör utmaningar, inriktning och fokusområden de närmaste åren. Den är genomarbetad i hela organisationen och styrelsen. Affärsplanen ger oss stöd i att nå våra mål.

Ett fastighetsbolag är i ständig utveckling och vi följer och bevakar tillväxttakten i kommunen så att vi anpassar oss efter den efterfrågan och kundtillströmning som råder. Vi kommer att fortsätta både förädla och utveckla fastighetsbeståndet framledes.

Några av målen är förstås att sänka vakansgraden ytterligare, fortsätta med energieffektiviseringar och att arbeta med systematisk kompetensutveckling för personalen. Att förstärka kunddialogen och boinflytandet är viktigt och vi vill göra ytterligare insatser genom att fortsätta och stärka vår närvaro i våra områden.

Hyror

Antalet outhyrda lägenheter var 87 st, detta motsvarar ett hyresbortfall på 5,7 miljoner kronor. Bodenbo har en

bra efterfrågan på lägenheter, prognosen är positiv för att antalet tomma lägenheter fortsätter att minska framöver.

Projekt

Många både mindre och större projekt är genomförda. Vi tog ett stort omtag med att förbättra utemiljön på Jakobsgatan. Ny belysning och andra insatser har på ett mycket påtagligt sätt gjort bostadsområdet både tryggare, trevligare och attraktivare. På installationssidan finns ett ambitiöst och omfattande arbete att uppgradera våra undercentraler och få en än mer effektiv drift.

Miljö och kvalitet

Kvalitet skall vara och är en självklar del inom Bodenbos verksamhet. Under det gångna året har det skett en fortsatt satsning på utveckling och förbättring, vilket är av stor vikt och ständigt pågående. Fokus under år 2012 har dels legat på att revidera företagets övergripande planer och mål samt dels öka fokus mot kund inom hela verksamheten.

Bodenbo strävar efter att integrera miljöarbetet mer och mer i hela verksamheten. Vi kommer framledes även att integrera entreprenörer och de boende i miljöarbetet, vilket är betydelsefullt eftersom vad vi gör tillsammans i vardagen lämnar stor avtryck på miljön. Under 2013 kommer nya miljömål att sättas och de tidigare utvärderas. Det sker en succesiv utveckling för att på sikt lyckas möta samtliga miljömål. För att uppnå ett varaktigt positivt resultat är det viktigt att minimera spill, ändra vanor och hitta nya lösningar. Ett exempel på detta är att vi implementerade LED-belysning på befintliga träd runt om i vårt fastighetsbestånd i samband med jul. Vi har fått mycket positiv respons från hyresgästerna vilket var glädjande.

Reparation och underhåll

Underhållet är fortsatt högt och ligger på drygt 143 kr/kvm. De större underhållsåtgärderna är målningsarbeten, takunderhåll samt ventilationsåtgärder.

Årets resultat

Resultatet av stiftelsens verksamhet framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Stiftelsen redovisar ett överskott på 10 435 294 kronor samt ett balanserat överskott från tidigare år på 102 282 015 kronor.

Soliditeten i stiftelsen Bodenbo är 25 %.

Årets resultat har påverkats positivt av låga kapitalkostnader, en effektiv organisation samt lägre hyresbortfall.

Styrelsen behandlar årets resultat genom att avsätta 1 043 529 till reservfonden. Resterande överskott 9 391 765 sek sätts av till dispositionsfonden, så att det totala överskottet som balanseras i ny räkning blir 111 673 780 kronor.





Resultaträkning

	NOT	2012	2011
Hysesintäkter	1	114 031 371	105 177 201
Övriga intäkter		1 587 152	3 557 096
Summa nettoomsättning		115 618 523	108 734 297
Rörelsens kostnader			
Underhåll och reparationer		-20 784 471	-17 291 281
Driftskostnader	2	-49 889 773	-46 710 512
Personalkostnader	3	-11 429 282	-12 477 202
Fastighetskatt		-912 926	-2 057 722
Av- och nedskrivningar	4	-7 909 633	-8 114 659
Övriga rörelsekostnader		-228 052	0
Rörelseresultat		24 464 386	22 082 921
Resultat från övriga finansiella anl.tillg		67 186	53 314
Övriga ränteintäkter	5	423 569	274 709
Räntebidrag		0	803
Räntekostnader	6	-14 519 847	-13 970 152
Resultat efter finansiella poster		10 435 294	8 441 594
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		10 435 294	8 441 594

Balansräkning

	NOT	2012	2011
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	7, 16, 17		
Byggnader		493 061 750	500 621 354
Mark		52 709 653	52 709 653
Installationer		1 368 285	0
Inventarier och maskiner		307 142	193 158
Pågående projekt	8	0	1 661 263
Summa materiella anläggningstillgångar		547 446 830	555 185 428
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	9		
Långfristig fordran dotterbolag		10 000 000	10 000 000
Andelar i dotterbolag		100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 360 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 460 000	10 540 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Material- och bränslelager		101 001	155 014
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		2 586 724	1 952 462
Övriga fordringar		365 798	221 373
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	10	1 136 118	1 591 701
Kortfristiga placeringar		1 001 436	1 000 261
Summa kortfristiga fordringar		5 090 076	4 765 797
Kassa och Bank		14 761 802	1 411 028
SUMMA TILLGÅNGAR		578 859 709	572 057 267

	NOT	2012	2011
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	11		
Grundfond		5 088 433	5 088 433
Reservfond		28 678 343	27 834 184
Fritt eget kapital	11		
Dispositionsfond		102 282 015	94 684 580
Årets resultat		10 435 294	8 441 594
Summa eget kapital		146 484 084	136 048 791
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Fastighetslån		413 090 000	413 818 000
Checkkredit		0	2 240 724
Summa långfristiga skulder		413 090 000	416 058 724
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 931 905	8 047 984
Övriga kortfristiga skulder		1 356 481	1 027 962
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	13	9 997 238	10 873 807
Summa kortfristiga skulder		19 285 624	19 949 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		578 859 709	572 057 267
Ställda säkerheter	14	189 013 015	150 093 800
Ansvarsförbindelser	15	155 525	182 454

Kassaflödesanalys

Indirekt metod

	NOT	2012	2011
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat före finansiella poster		24 464 386	22 082 921
Avskrivningar		7 909 633	8 114 659
Övriga ej likviditetspåverkande poster		228 052	-207 500
		32 602 071	29 990 080
Erhållen ränta		423 569	223 748
Erhållna utdelningar		67 186	53 314
Erlagd ränta		-14 479 268	-13 466 475
		18 613 558	16 800 667
Ökning/minskning varulager		54 013	-26 589
Ökning/minskning kundfordringar		-634 262	700 269
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		311 158	501 746
Ökning/minskning leverantörsskulder		-116 079	-825 194
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-952 628	354 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 275 760	17 505 227
INVESTERINGSVERKSAMHET			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	18	-399 087	-75 371 660
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-920 000	-400 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar		0	50 960
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 319 087	-75 720 700
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		0	72 800 000
Amortering av skuld		-2 604 724	-14 529 002
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 604 724	58 270 998
Årets kassaflöde		13 351 949	55 525
Likvida medel vid årets början		2 411 289	2 355 764
Likvida medel vid årets slut	19	15 763 238	2 411 289

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade redovisning- och värderingsprinciper överensstämmer med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Värderingar av värdepapper

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde (marknadsvärde), dvs enligt lägsta värdets princip.

Finansiella instrument

Säkring av stiftelsens räntebindning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar stiftelsen mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten "räntekostnader och liknande resultatposter", och periodiseras över avtalstiden. Ränteinstrument som inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning värderas vid bokslutstillfället, varvid avsättning för realiserade förluster görs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	100 år
Garageflytt	25 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner, inventarier, datorer	3–5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella, placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

NOT 1 Specifikation av hyresintäkter och hyresbortfall

	2012	2011
Hyresintäkter	123 847 421	117 628 491
Hyresbortfall	-9 260 668	-11 852 571
Hyresrabatter	-555 382	-598 719
	114 031 371	105 177 201

NOT 2 Driftskostnader

	2012	2011
Försäkringskostnader	697 323	685 170
Taxebundna avgifter	30 506 991	27 817 787
Övriga rörelsekostnader	18 685 459	18 207 555
	49 889 773	46 710 512

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers		
revisionsuppdrag	231 298	129 469
andra uppdrag	41 910	43 812
KPMG andra uppdrag	6 250	21 250

NOT 3 Antal anställda och personalkostnader

	2012	2011
Antal anställda		
Totalt	18	20
Varav män	12	15
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter	7	7
Varav män	5	5
VD och andra ledande befattningshavare	1	1
Varav män	0	1
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Lön och ersättning till styrelse och VD	834 529	360 117
Lön och ersättning till övriga anställda	6 484 667	7 457 643
Sociala kostnader	2 412 880	2 555 052
Pensionskostnader övrig personal	373 113	838 875
Pensionskostnader VD	306 501	5 797
Övriga personalkostnader	1 017 592	1 259 718
	11 429 282	12 477 202

VD-uppdrag

VD-uppdraget har utförts på konsultbasis via Vimur AB till 2012-02-01.

Ny VD tillträdde 2012-03-26.

Till verkställande direktören i Stiftelsen Bodenbo utgår vid uppsägning från företagets sida lön i 18 månader. Uppsägningstiden är 6 månader.

Sjukfrånvaro

	2012	2011
Total sjukfrånvaro	2,43 %	1,02 %
långtidsfrånvaro	0,84 %	0,00 %
sjukfrånvaro för män	1,29 %	1,22 %
anställda 50 år -	1,69 %	0,87 %

NOT 4 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Planenliga avskrivningar

	2012	2011
Avskrivningar byggnader och markanläggningar	7 362 660	7 675 942
Inventarier, maskiner och installationer	546 973	438 717
	7 909 633	8 114 659

NOT 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	51 266	3 955
Skattefria ränteintäkter	72 303	6 226
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	50 960
Ränteintäkter från koncernföretag	300 000	213 569
	423 569	274 709

NOT 6 Räntekostnader

	2012	2011
Räntekostnader på fastighetslån	14 517 500	13 964 052
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	6 039
Övriga finansiella kostnader	2 347	61
	14 519 847	13 970 152

NOT 7 Materiella anläggningstillgångar	2012	2011
BYGGNADER		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	724 959 829	667 704 814
Nyanskaffningar under året	41 665	56 509 919
Under året genomförd omfördelning	0	745 096
Utrangerade byggnader	-317 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 684 416	724 959 829
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-190 930 228	-183 451 230
Årets avskrivningar enligt plan	-7 373 216	-7 686 498
Återförd ackumulerad avskrivning försålda/utrangerade objekt	89 026	207 500
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-198 214 418	-190 930 228
Ingående ackumulerade nedskrivningar på anskaffningsvärdet	-33 408 248	-33 408 248
Utgående ackumulerade nedskrivningar på anskaffningsvärdet	-33 408 248	-33 408 248
Utgående bokfört värde på byggnader	493 061 750	500 621 354
MARK		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	52 709 653	36 171 653
Nyanskaffning under året	0	16 538 000
Utgående bokfört värde på mark	52 709 653	52 709 653
INSTALLATIONER		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 316	1 806 316
Under året genomförd omfördelning	1 661 263	0
Nyanskaffningar under året	49 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 516 673	1 806 316
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-1 806 316	-1 753 060
Årets avskrivningar enligt plan	-342 072	-53 256
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 148 388	-1 806 316
Utgående bokfört värde på installationer	1 368 285	0

INVENTARIER OCH MASKINER

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 614 869	12 712 912
Nyanskaffningar under året	308 330	24 097
Försäljningar och uttrangeringar under året	0	-122 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 923 199	12 614 869
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-12 421 711	-12 168 944
Årets avskrivningar enligt plan	-194 346	-374 907
Försäljningar och uttrangeringar under året	0	122 140
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-12 616 057	-12 421 711
Utgående bokfört värde inventarier och maskiner	307 142	193 158

NOT 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Ingående balans	1 661 263	106 715
Under året nedlagda kostnader	0	2 451 253
Under året genomförda omfördelningar	-1 661 263	-896 705
Utgående balans	0	1 661 263

NOT 9 Finansiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Revers Bodenbo Holding AB, 556745-3021	10 000 000	10 000 000
Andelar i dotterbolag Bodenbo Holding AB, 556745-3021 Kapital och röstandel 100 %	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav: HBV	40 000	40 000
Aktiekapital i BKO	20 000	20 000
Villkorat aktieägartillskott BKO	1 300 000	380 000
11 460 000	10 540 000	

NOT 10 Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter

	2012	2011
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter		
Övriga interimfordringar	1 136 118	1 591 701
1 136 118	1 591 701	

NOT 11 Förändring av det egna kapitalet

	Grund/reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 922 617	94 684 580	8 441 594
Årets resultat			10 435 294
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämma	844 159	7 597 435	-8 441 594
Belopp vid årets utgång	33 766 776	102 282 015	10 435 294

NOT 12 Specifikation av lånestruktur och räntebindningstid

	2012	2011
Förfallotidpunkt 1–5 år från balansdagen	413 090 000	413 818 000
Förfallotid senare än fem år från balansdagen	0	0
Långfristiga skulder 2012-12-31	413 090 000	413 818 000
Kortfristig del av långfristig skuld	728 000	364 000

NOT 13 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

	2012	2011
Upplupna semesterlöner	977 179	881 850
Upplupna arbetsgivaravgifter	307 030	277 077
Förutbetalda hyror	5 957 556	7 664 625
Upplupna räntekostnader	1 254 334	1 213 755
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 501 139	836 500
	9 997 238	10 873 807

NOT 14 Ställda säkerheter för egna skulder

	2012	2011
Fastighetsinteckningar	189 013 015	150 093 800

NOT 15 Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelse enligt 21 § i Fastigo´s stadgar motsvarar två procent av lönesumman för år 2011.

NOT 16 Taxeringsvärden på fastigheterna

	2012	2011
Byggnader	413 808 000	412 923 000
Mark	109 332 000	109 286 000
Totalt	523 140 000	522 209 000

NOT 17 Förteckning över Stiftelsens fastigheter

Förvaltningsområde 1	Förvaltningsområde 2
Sländan 10	Humlan 5
Geväret 1, 7	Karbinen 1, 5-14
Asken 21	Mullvaden
Boden 48:5	Krassen
Boden 55:9	Pilen 4
Boden 56:12, 16-20	Apeln 7
Svartbjörnsbyn 10:38	Nejlikan 2
Svartbjörnsbyn 10:84	Akacian 1
Svartbjörnsbyn 10:88	Dahlia 1, 2
Hjorten 5, 6	Blåsippan
Gunnarsbyn 25:2	Boden 57:16-17, 19-21
Harads 1:88	Pinjen 1, 2
Harads 4:31	Oxeln 6
Harads 4:49-59	Sävast 9:44-45
Harads 4:64	Sävast 23:100
Harads 4:65	Enen
Harads 4:67	Boken 12
Harads 4:92-93	Sälgen 9-10
Harads 6:44	Balder 7
Harads 9:141	Asken 11-14
Harads 10:21	Oxeln 5
Harads 10:34	
Vitsippan 21	

NOT 18 Förvärv av materiella anläggningstillgångar

	2012	2011
Årets totala investeringar i materiella anläggningstillgångar fördelar sig enligt följande:		
Årets investeringar	-399 087	-75 371 660
Påverkan på likvida medel i investeringsverksamheten	-399 087	-75 371 660

NOT 19 Likvida medel

	2012	2011
Kassa och bank	14 761 802	1 411 028
Kortfristiga placeringar	1 001 436	1 000 261
Likvida medel	15 763 238	2 411 289

Kortfristiga placeringar i balansräkningen uppgick totalt till 1 001 436 kr varav 0 kr utgjordes av ej omsättningsbara fordringar med en löptid över tre månader, och placeringar i aktier. Dessa poster klassificeras ej som likvida medel.

Outnyttjade krediter uppgick vid årets slut till 25 200 000 kr.

Boden den 28 februari 2013


Rasmus Joneland
Ordförande


Britt-Marie Loggert-Andrén


Anders Granström


Michael Engström


Anna-Karin Eriksson

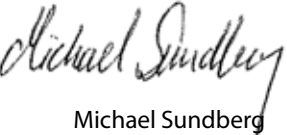

Lars-Gunnar Holmqvist


Rigmor Åström


Bo Gillberg

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12 mars 2013


Karl-Olof Öhrn
Auktoriserad revisor


Michael Sundberg
Förtroendevald revisor


Roland Dahlgvist
Förtroendevald revisor


Britt-Inger Olsson
Förtroendevald revisor


P-O Planting
Förtroendevald revisor


Stellan Lundberg
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Bodenbo, org.nr 898500-0622.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för stiftelsen Bodenbo för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och får den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denna utfört revisionen enligt International standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Bodenbo för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om huruvida vi vid vår granskning funnit att någon ledamot av styrelsen handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.


Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

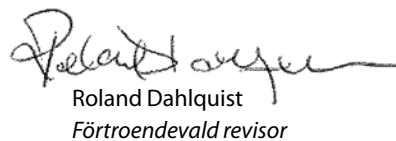
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

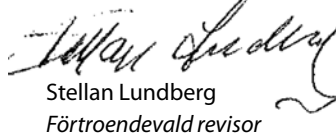
Boden den 12 mars 2013.

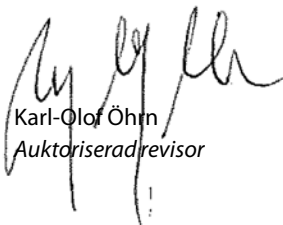

Michael Sundberg
Förtroendevald revisor


Roland Dahlquist
Förtroendevald revisor


P-O Planting
Förtroendevald revisor


Britt-Inger Olsson
Förtroendevald revisor


Stellan Lundberg
Förtroendevald revisor


Karl-Olof Öhn
Auktoriserad revisor

Stiftelsen Bodenbo • Org.nr. 898500-0622



www.bodenbo.se

Box 801, 961 17 Boden. Tel 0921-578 80.