

VÄLKOMMEN
hem

EN KUNDTIDNING FRÅN BODENBO • NR 1 • 2024

**146 Nya
lägenheter**

*Möt Gulli -
över 50 år hos Bodenbo*

Bodenbo[®]
VÄLKOMMEN HEM

DITT
OMRÅDESTEAM

Möt våra nya
medarbetare!

Vräka kriminella, är det möjligt?

Att säkerställa tryggheten för er hyresgäster står högt på vår agenda. En viktig del i den strävan är att det finns lagar och regler som effektivt kan bekämpa kriminell verksamhet och dess negativa påverkan på samhället. Tyvärr har vi under lång tid stött på hinder i form av en svag lagstiftning när det gäller vräkning av hyresgäster som ägnar sig åt brottslig aktivitet.

I praktiken är det svårt att vräka trots att narkotika eller olovliga vapen förvaras i lägenheten eller att kontraktsinnehavaren vandaliserar i bostadsområdet. Att det är alltför svårt att vräka en kontraktsinnehavare i sådana här fall ger flera oönskade effekter. Grannarna drabbas av otrygghet och hela bostadsområden får en negativ stämpel. Bodenbo som hyresvärd hamnar även en besvärlig sits eftersom vi inte har möjlighet att vräka samtidigt som vi, av grannarna, nästan kan anses medskyldiga till otryggheten om inte Bodenbo vräker den kriminelle.

Nu är det på väg att ändras! Riksdagen kommer i maj månad att ta ställning till en lagändring som ger oss som hyresvärd bättre möjligheter att säga upp hyresavtal då det finns risk att grannar drabbas av otrygghet.

Det blir då lättare att säga upp hyresgäster som till exempel säljer narkotika i lägenheten eller på gården. Lagändringen innebär även ett utökat ansvar för inneboende eller för hemmavarande barn. Om den inneboende eller barnet säljer narkotika, bär vapen eller gör sig skyldiga till andra allvarliga brott riskerar kontraktsinnehavaren sitt kontrakt.

Som VD för Bodenbo så välkomnar jag lagförslagen om att underlätta för hyresvärdar att säga upp grovt kriminella hyresgäster. Det är en viktig åtgärd för att öka tryggheten för övriga hyresgäster, som har rätt att känna sig trygga i sitt bostadsområde!



Johan Johansson
VD Bodenbo

Jour 0921-144 72
Öppet alla dagar, dygnet runt.

Ansvarig utgivare
Jenny Andersson Eman

Adress
Stiftelsen Bodenbo
Box 801
961 17 Boden

Produktion Formsmedjan
Foto Mats Engfors/Fotographic
där annat ej anges.
Tryck Luleå grafiska

Bodenbo
VÄLKOMMEN HEM

Har ni idéer om vad ni skulle vilja läsa?
Skicka ett mail till info@bodenbo.se
märk ämnesfältet; Kundtidning.



INNEHÅLL NR 1 2024

- 4 MÖT KUNDSERVICE
- 6 PÅ TAPETEN
- 8 GULLI PÅ GULDKUSTEN
- 10 OMRÅDESTEAM
- 12 NYBYGGNATION
- 14 RENOVERING
- 15 KORSORD & SODOKU
- 16 KUNDTJÄNST



Kundservice är ett gemensamt ansvar i hela Bodenbo.

SOM VI SKREV OM I FÖRRA NUMRET AV VÄLKOMMEN HEM SÅ HAR BODENBO OMORGANISERAT FÖR ATT FÖRBÄTTRA TILLGÄNGLIGHET OCH SERVICE TILL DIG SOM HYRESGÄST. ANN-SOFIE LUND ÄR BODENBOS MARKNADSCHEF MED EN TYDLIG MÅLSÄTTNING – ATT SÄTTA STRÅLKASTARLUSET PÅ KONTAKTEN, BEMÖTANDET OCH LEVERANSEN AV ALLA FRÅGOR OCH ÖNSKEMÅL SOM HYRESGÄSTERNA HAR.

– Genom vår omorganisation får vi bättre förutsättningar att öka vår servicegrad och ge hyresgästerna en positiv upplevelse i allt som gäller deras boende och alla kontakter med oss på Bodenbo. Där är kundservice en del, men vårt kundfokus är ett gemensamt ansvar i hela organisation, från första kontakten till att man som hyresgäst fått svar på sina frågor och den hjälp man frågar efter.

Ökad tillgänglighet och snabbare svar

I arbetet med att sätta hyresgästen i fokus arbetar Bodenbo brett med att förbättra de interna arbetsprocesserna med målsättningen bli mer tillgängliga och ge mer och bättre grundinformation till hyresgästerna samt att få ner svarstiderna och ge snabbare återkoppling.

– Det kan till exempel handla om att ta sig mer tid med nya hyresgäster och ge dem en grundligare genomgång om allt som gäller deras boende, var allting finns och hur det fungerar. Det kan också handla om att vi nu ska börja informera på fler språk och inte bara på svenska samt att se över i vilka kanaler, till exempel webb, kundtidning, Facebook och SMS, så vi på bästa sätt kan nå ut till alla våra hyresgäster. I tillgängligheten ligger också att vi ska bli mer synliga och vara där hyresgästerna är.

Säg hej till Frida och Oskar!

BODENBOS NYA KUNDTJÄNSTMEDARBETARE

FRÅN OCH MED FÖRSTA FEBRUARI ÄR DET FRIDA ISAKSSON OCH OSKAR NILSSON SOM SVARAR NÄR DU RINGER TILL BODENBOS KUNDSERVICE. BÅDA HAR TIDIGARE JOBBAT KUNDNÄRA OCH MED SERVICE, FRIDA TILL OCH MED INOM SAMMA BRANSCH.

– Innan jag började på Bodenbo så jobbade jag drygt två år på Lulebo som bovärd, så det känns hemvant för mig, säger Frida. Sedan känns det kul att få jobba på service- och kundtjänstsidan som omväxling till jobbet som bovärd. Och då jag bor i Boden så var det också ett plus och en orsak till att söka jobbet.

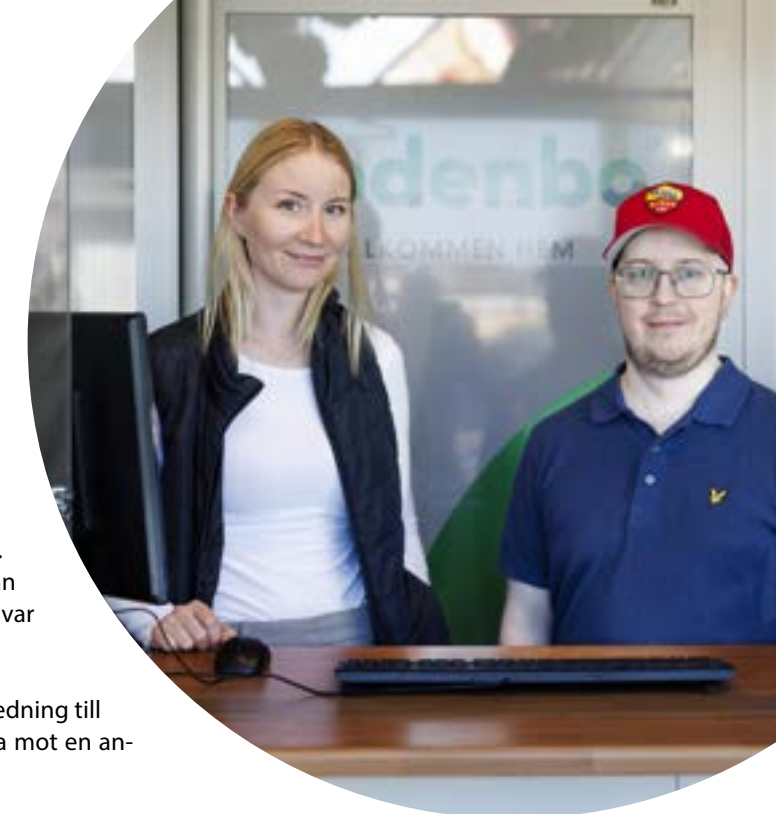
Även för Oskar var möjligheten att slippa pendla till Luleå en anledning till att söka sig till Bodenbo, men medan Frida bytte en allmännytta mot en annan så bytte Oskar bransch helt och hållet.

– Jag jobbade tidigare som handläggare på pensionsmyndigheten med utredningar, förmånsbedömningar och prognoser, så det är ju en rätt stor skillnad mot vad jag gör idag, säger Oskar och skrattar. Men samtidigt så var min tjänst en servicefunktion i sig och vi hade också en form av kundservice som vi bemannade. Och jag gillar att jobba med människor, så när jag såg att Bodenbo sökte folk till kundtjänsten så kände jag att det var rätt för mig.

Både Frida och Oskar tycker det ska bli spännande och inspirerande att få vara med och utveckla Bodenbos nya kundtjänst och service mot hyresgästerna.

– Jag gillar förändring så det känns jättekul att få vara med på den här resan och skapa något nytt på kundservice och marknadssidan, säger Frida och får medhåll av Oskar:

– För mig är allt helt nytt och jag gillar att ha många bollar i luften, så det mesta som sker på jobbet varje dag är intressant och spännande och precis så som jag vill ha det.



Din åsikt som hyresgäst är viktig.

Vartannat år skickar Bodenbo ut en kundundersökning till alla hyresgäster där de får svara på vad de tycker är bra och mindre bra med att bo hos Bodenbo. Kundundersökningen har sedan legat till grund för de prioriteringar som Bodenbo gjort för att förbättra för sina hyresgäster. Men i kundundersökningen finns ännu mer att ta tillvara på och använda sig av för att utveckla Bodenbos kundservice, anser Ann-Sofie Lund.

– Det har skickats ut en undersökning till alla hyresgäster nu i vår, men vi har inte hunnit sammanställa resultatet av den ännu. Men tanken är att vi ska vi ännu bättre på att återkoppla till våra hyresgäster vad som faktiskt kommer fram i de kundundersökningarna, och att vi tar till oss av de önskemål och eventuella kritik som framkommer. Så till nästa nummer av Välkommen hem så kan vi redovisa en sammanställning av undersökningens viktigaste frågor och hur vi på Bodenbo planerar att hantera dem.

Områdesträffar planeras

Att lyssna och verkligen ta till sig de frågeställningar och uppfattningar som hyresgästerna har är grunden, men också att utöka samarbetet med andra aktörer som på ett eller annat sätt påverkar hyresgästernas boendesituation.

– Det vi märker när vi pratar med hyresgästerna är att många har frågor som inte direkt har med Bodenbo att göra, men som ändå har påverkan på boendesituationen. En sådan sak kan vara något som rör renhållningen till exempel. Därför planerar vi nu för att varje år arrangera områdesträffar där vi på Bodenbo åker ut till våra bostadsområden och träffar våra hyresgäster så de direkt kan ställa frågor till oss och få svar direkt. Men redan i detta nummer kan man läsa om Gulli Hansson, en av de hyresgäster som bott längst hos oss och hur hon upplever att det är att bo hos Bodenbo.

Plogging är ett säkert vårtecken

Beroende på vädret så sker Bodenbos årliga vårstädning andra eller tredje veckan i maj. Då kommer samtliga Bodenbos anställda att ge sig ut och under en hel dag plocka skräp tillsammans ute i bostadsområdena. Plogningen, som är ett sammansatt ord av plocka och jogga, är en del i Bodenbos friskvårdsarbete och ett utmärkt sätt att förena nytta med nöje. Det blir en trivsam dag tillsammans där man får komma ut och möta våren samtidigt som man gör en fin insats för miljön.



Inga studs mattor och ovanmarkspooler.

En vanlig fråga vi på Bodenbo får under sommaren är om man får sätta upp en studs matta eller ovanmarkspool ute på gården. Det är tyvärr inte tillåtet, och det handlar i första hand om att det skapar hinder för gräsklippningen.

Tänk på detta inför grillsäsongen!

När det börjar bli varmare och närma sig sommar så är det inte ovanligt att det skapas ett sug efter att ta fram utegrillen. Men tänk då på att man enligt hyreslagen inte får utsätta sina grannar och omgivning för störningar, till exempel att det kommer rök på grannens balkong när man grillar. Vi har därför som regel att det bara är okej att använda elgrill på balkongen.

Kol- eller gasolgrill får du använda ute på gården. Om du grillar på gården så kom ihåg att ställa grillen på ordentligt avstånd från huset för att minska brandrisken. Grilla med omdöme och ta hänsyn till dina grannar så kan alla njuta av sommarens fina dagar.



Foto: ADOBE STOCK

Foto: ADOBE STOCK



Utemöbler kring Valborgsmässoafton

Lagom till att vi tänder Valborgsmässoeldar och sjunger att vintern rasat ut bland våra fjällar så ställer Bodenbo ut möblerna på uteplatserna. Men även här så kan det finnas uteplatser som ännu inte tinat fram riktigt. Men var bara lugn, våren kommer alltid tillslut och det gör även möblerna på uteplatserna!

Ta en bild på körsbärsträden på Brogatan

För fem år sedan planterades det ett antal körsbärsträd på Brogatan 44. Blommande körsbärsträd är ett av de säkraste och vackraste vårtecknen med sin ymniga plym av rosa blommor. Hur kommer blomningen av körsbärsträden att bli i år? Håll utkik på körsbärsträden och ta gärna en bild på blomningen och skicka in till oss på Bodenboredaktionen, info@bodenbo.se

Lekplatserna besiktigas under maj månad

Varje år gör Bodenbo en besiktning av alla lekplatser som hör till våra hyreshus. Besiktningen utförs av SGL Säkerhetskontroll AB och sker i maj månad. Besiktningsprotokollet används sedan som underlag av oss på Bodenbo så vi kan åtgärda eventuella fel och brister och säkerställa att lekplatserna är utan skador och säkra att använda inför sommarens alla lekplatslekar.

Vädret styr gatusopningen

När de flesta gatorna i bostadsområdena börjar vara fria från snö så gör Bodenbo en grovsopning för att samla upp vinterns grus och sand. Sedan görs det ännu en mer noggrann finsopning när all snö är borta. Exakt när det sker är beroende av vädret, men normalt brukar grovsopning ske i slutet på april och början på maj. Finsopningen innebär också att man sopar upp och samlar ihop gruset från snöhögarna som byggts på av snöröjningen under vintern, vilket innebär att man brukar vänta med finsopningen tills månadsskiftet maj och juni då marken hunnit torka upp.



BODENBO HAR FYRA FANTASTISKT FINA PENSIONÄRSLÄGENHETER PÅ SAXVÄGEN I SVARTBJÖRNSBYN. I EN AV DE FYRA IDYLLISKA MINIVILLORNA VID BUDDBYTRÄSKET BOR GULLI HANSSON, SOM ANTAGLIGEN ÄR DEN SOM IDAG HAR BOTT LÄNGST HOS BODENBO. VÄLKOMMEN HEMS UTSÄNDE RAPPORTERAR.

Hej Gulli! Vi har hört att du antagligen är den som bott längst hos Bodenbo. När flyttade du in i din första Bodenbo-lägenhet?

Ja, du. Under 60-talet bodde jag, min make och våra tre barn i många hus som Bodenbo äger idag, men som hade andra ägare då, till exempel här uppe på Grepvägen och nere på Garnisonsgatan. Men min make var här ifrån Svartbjörnsbyn och han ville inte bo på stan, så när ungarna hade flugit ut så flyttade vi tillbaka hit till Svartbjörnsbyn. Det var i december 1968 och då var det till en lägenhet som ägdes av Bodenbo. Sedan flyttade jag och min make runt till olika Bodenbo-lägenheter här i området tills vi hamnade här på Saxvägen 15 för 23 år sedan. Så Det är en bra bit över 50 år som jag bott hos Bodenbo!

Ja, det blir ju över 55 år hos Bodenbo. Det måste vara rekord. Hur tycker du att de skött sig som hyresvärd under de här 55 åren?

Jag har trivts jättebra med Bodenbo och att bo i alla Bodenbos lägenheter, även på Garnisonsgatan som nu är Bodenbo men som då ägdes av HSB. Jag har till och med jobbat åt Bodenbo och städlat på Garnisonsgatan. Det var på den tiden då Bodenbo hade sitt kontor i en liten barack med en kontorist och några hantverkare bara. Men jag måste säga att jag trivs bra med boendet, bolaget och med folket som jobbar där. Jag tycker att de sköter sig rätt bra. En gång hade jag ett läckage i köket så jag inte kunde använda det på flera månader, men de ordnade det så det gick bra. Men det är klart att det blir inte alltid rätt.

Är det något speciellt och som skett i närtid som du tänker på och som inte har blivit bra?

Ja, de skulle måla om broarna till entrén och skrapade inte bort gammelfärgen innan de satte ny färg, så det har ju flagnat alltihopa. Ingen hade väl talat om för dem som målade hur de skulle göra med underarbetet. Så nu får jag sätta blommor på räcket så skavankerna inte syns. Och Karin som bor i lägenheten intill hon har varit på dem på Bodenbo och sagt att "till våren ska det skrapas och målas och skrapa det kan jag göra!" Och sedan var det mycket om sig och kring sig med altanen.

Det låg bara lösa träplattor där först. Men jag gav mig inte, jag skulle ha en altan. Men det är inte tätt undertill och drar kallt så förbaskat. Så jag har varit på förvaltaren två gånger och det lär bli en gång till! Men egentligen har jag inte så mycket att klaga på förutom att det ibland tar sådan tid innan de kommer om man behöver ha något gjort. Men det är klart att det kanske inte kan gå lika fort som förr när hade fler egna hantverkare anställda.

Kanske det blir bättre nu när du får komma till tals och säga ditt hjärtas mening i Bodenbos egen tidning?

Så kan det kanske bli. Nu låter det som man bara klagat, men jag har trivts väldigt bra med Bodenbo annars stannar man inte i över 50 år. Fast det finns alltid saker att förbättra. Till exempel har plogningen i vinter varit fruktansvärt dålig, fast det är ju inte Bodenbos fel. De kunde vara oplogat långt in på eftermiddagen och till sist hade vi bara en liten kattstig att gå på. Det sa tjejen i kundtjänsten att det var bra att jag informerade om så de kunde se över det. Men det är första gången det varit så här dåligt, tidigare har det aldrig varit några problem.

Det känns väl extra skönt då att snön gjort sitt och att vi går mot sommar och värme, eller hur?

Oh ja! När vi får öppet vatten, grönskande gräsmattor och buskarna slår ut. Då är det verkligen fint här omkring med utsikt över Buddbyträsket. Vi som bor här kallar det också för guldkusten. Vi har mycket fåglar här och svanar som häckar nere vid sundet. Visst är det fint med sommaren om det inte vore för de där myggjäcklarna. Jag har så mycket vatten häromkring och så lite sly på det. Så myggen slipper jag inte undan, men jag tänder en myggspiral så kan jag njuta av sommarkvällarna. Altanen är tre gånger nio meter, så jag har ordentligt att röra mig på. Och när solen ligger på blir det varmt och skönt så länge man slipper vinden. Häromdagen hade jag 43 grader i solen på altanen. Tänka sig, i mitten av april!

Det låter ju helt fantastiskt. Du bor ju här ensam, har du någon av släkten kvar som kan sitta på altanen med dig?

Min make gick bort för åtta år sedan och pojken dog 2012, men båda mina flickor bor i närheten. En av dem bara 200 meter härifrån och den andra bor på stan. Så har jag sex barnbarn och nio barnbarnsbarn och åtta barnbarnsbarnsbarn. Jag har ett barnbarn i Timrå och ett i Älvsbyn, men annars bor alla i närheten, Bredåker och Unbyn och häromkring. Så minstingarna kommer gärna hit för att få sig lite fika. Jag har ett litet barnbarnsbarn som knackar på, och så sätter hon händerna i sidan och säger uppfordrande: "Har du nå' fika, Gulli?" De är så söta minstingarna! Jag fyller 92 år till hösten, så det börjar vara lite skröpligt på utsidan och har dåligt i ena benet, men huvudet har jag i behåll och det är jag tacksam över. Så länge man får vara klok i huvudet så man vet vad man heter och var man bor, det värdesätter jag.

Tack för att vi fick komma och hälsa på hos dig på guldkusten, Gulli. Bodenbotidningens utsände hoppas att få anledning att återkomma under högsommaren och sitta en stund och njuta på altanen.

Tack själv. Du är så välkommen tillbaka hit och hälsa på!



Nu är det tydligare vem som sköter om ditt bostadsområde.

BODENBOS TRE OMRÅDESTEAM MED EN FASTIGHETSSKÖTARE OCH EN BOVÄRD I VARJE TEAM ÄR NU PÅ PLATS, OCH DU SOM HYRESGÄST KAN NU ENKELT GÅ IN PÅ VÅR WEBB UNDER MEDARBETARE FÖR ATT SE VILKET TEAM SOM ANSVARAR FÖR JUST DITT OMRÅDE.

– Det är fastighetsskötaren som har huvudansvaret för att exempelvis att hålla rent och snyggt i utemiljöer och allmänna utrymmen som källare och tvättstugor samt fixa till det som har gått sönder, säger Bodenbos fastighetschef Johan Enström. Bovärdens huvuduppgifter är att genomföra lägenhetsbesiktningar, kontrollera felanmälningar för åtgärd och även förevisa lägenheter för eventuella nya hyresgäster. Så bovärdarna blir de personer som hyresgästerna antagligen träffar oftast, då det är de som är in i hyresgästernas lägenheter.



Arvid Lindbom, Bovärd
Johan Bergman, Fastighetsskötare

Ansvarig för adresserna:

Björknäsvägen 10, 12
Brogatan 5, 7, 22, 24, 44, 47
Brännagatan 1,
Drottninggatan 29, 31
Garnisonsgatan 53, 55, 57,
Garvaregatan 9, 11
Herkulesgatan 2
Iduns väg 6
Kyrkgatan 28,
Kyrkogårdsgatan 4, 6
Majorsgatan 3, 5, 7,
Parkgatan 1, 3,
Ringvägen 27,
Sturegatan 18



Jonathan Sundholm, Bovärd
Benjamin Anglöv, Fastighetsskötare

Ansvarig för adresserna:

Allégatan 38, 40, 43, 45,
Drottninggatan 43, 45, 47, 46, 48,
50, 52, 54
Landstingsvägen 2, 4, 6,
Sergeantsgatan 2, 8, 10
Soldatgatan 16
Strömsegatan 21, 23
Sveavägen 3, 9



Pär Lundberg, Bovärd
Andreas Andersson, Fastighetsskötare

Ansvarig för adresserna:

Brogatan 38, 40, 42
Drottninggatan 6, 12
Egils gränd 1,3,
Färgaregatan 10
Grepvägen 25, 31, 35
Jakobsgatan 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29,
31, 33, 35, 37, 39
Lundagårdsgatan 6, 8, 9,10, 12
Mandelvägen 3, 5, 17, 19, 21
Mjölners gränd 5, 7,
Potatisvägen 4, 12, 14
Ringvägen 5, 22, 24,
Sadelmakaregatan 1
Saxvägen 11, 13, 15, 17,
Snorres gränd 5, 6
Viktoriagatan 4

Teknikteamet kompletterar

Till sin hjälp har de tre områdesteamen även ett teknikteam som hanterar de större och mer komplexa, tekniska behoven av reparationer samt kontroll och övervakning av Bodenbos bostäder.

– Om det är ett lokalt problem som bara uppstår i en lägenhet så är det bovärdens sak att kontrollera, men om till exempel en hel huskropp saknar värme i radiatorerna så är det Bertil Clason i teknikteamet den som man ringer. Det är också Bertil som dagligen kontrollerar alla de uppkopplade givare och larm som är installerade för att hålla koll på till exempel varmvatten samt värme- och ventilationssystem. Målet är att vi på Bodenbo ska upptäcka och åtgärda ett eventuellt fel innan hyresgästerna ens märkt något.

Snabbare felanmälan på webben

Även om man kan ringa till Bodenbos växel om man upplever att något inte fungerar, så är det bättre och går

oftast fortare om man kan göra en felanmälan via mina sidor på webben. Detta för att felet då registreras direkt i Bodenbos system och en serviceorder upprättas. Då är risker man inte att någonting faller mellan stolarna, menar Johan Enström. Det blir då också möjligt för hyresgästerna att se om en felanmälan redan gjorts, till exempel när det gäller allmänna utrymmen som tvättstugor.

– Sedan tycker jag det är viktigt att komma ihåg att även om vi genom områdesteamen tydliggör huvudsakliga ansvarsområden, så jobbar bovärd och fastighetsskötare tillsammans, vilket givetvis innebär att de hjälper varandra för att lösa den totala uppgiften. Och det gäller även områdesteamen sinsemellan, där man tar hjälp av och stöttar varandra för att vi på Bodenbo ska kunna hjälpa och serva våra hyresgäster på bästa sätt, säger Johan Enström.

Nybyggnation!

Bodenbo bygger 146 nya lägenheter på Brogatan och Sveavägen.



När Boden växer i takt med de stora industriinvesteringarna är beräkningen att kommunen behöver uppåt 1800 nya bostäder. Bodenbo drar sitt strå till med 50 nya lägenheter på Brogatan, samt 96 lägenheter på Sveavägen.

– Taket ligger klart på första huset på Brogatan och i april reste man takstolarna på andra huskroppen. Som planen är nu så förväntas inflyttning på Brogatan i februari 2025, säger Bodenbos projektansvarige, Anders Blomqvist.

Elbilsaddning för alla

Med de nya lägenheterna utökas också parkeringsplatserna i området och kompletteras med platser för elbilsaddning. Elbilsaddningen blir lättillgänglig för alla, såväl hyresgäster och besökare, via appen Vattenfall InCharge, precis som det är för Bodenbos övriga laddplatser. De två huskropparna rymmer totalt 50 lägenheter, främst i storleken tvåor och treor med några enstaka ettor.

– Lägenheterna håller god modern standard med inglasade balkonger, diskmaskin i köket, klinker och kakel i badrum som är förberett för tvättmaskin och med förråd inne i lägenheten. Alla golvytor förutom badrummet har fått lamellparkett i ek.

Tvättstugorna blir i en komplementbyggnad utanför husen. En central tvättstuga är ett miljövänligare alternativ, men Bodenbo gör det även möjligt för hyresgästerna att ställa in en tvättmaskin själva om så önskas.

Ettor och tvåor på Sveavägen

På Sveafältet och Sveavägen 5 och 7 har Bodenbo påbörjat bygget av två huskroppar snarlika dem på Brogatan och med samma standard.

– Här bygger vi totalt 96 lägenheter. Skillnaden är att vi på Sveavägen har riktat in oss på en- och tvårumslägenheter för de som behöver ett mindre boende. Färdigställandet av lägenheterna på Sveavägen förväntas ske dryga halvåret efter vi är klara på Brogatan, så inflyttning beräknas ske i nybyggena på Sveavägen under sensommaren och hösten 2025, säger Anders Blomqvist.



Tips!
**Läs mer
på webben!**

På nyproduktion.bodenbo.se kan du surfa in och läsa mer om Bodenbos nybyggnationer, se bilder och planritningar samt anmäla intresse.



Nu börjar renoveringen på Sergeantsgatan 8

Foto: FORMSMEDJAN

HUSET PÅ SERGERANTSGATAN 8 BYGGDES 1966 OCH ÄR I BEHOV AV EN OMFATTANDE RENOVERING OCH UPPRUSTNING TILL MODERN STANDARD – BÅDE NÄR DET GÄLLER ELINSTALLATIONER, VATTEN, AVLOPP OCH VENTILATION SAMT YTSKIKT, FAST INREDNING, VITVAROR OCH TILLVALSMÖJLIGHETER.

– Vi kommer att renovera ett trapphus åt gången och hyresgästerna behöver då flytta ut till ett temporärt ersättningsboende. Det finns också hyresgäster som passar på att byta till en annan lägenhet i Bodenbos bestånd, kanske av en annan storlek, då de ändå måste flytta ut under ombyggnationen. Det underlättar givetvis mycket ju fler lägenheter som redan står tomma när vi börjar renoveringen, säger Bodenbos projektansvarige Anders Blomqvist.

Nio veckor per trappuppgång

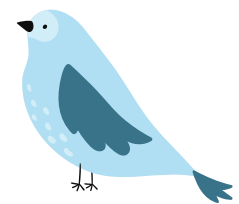
Utvändigt arbete och allmänna utrymmen kommer att renoveras under våren och sommaren och i mitten av augusti förväntas lägenhetsrenoveringarna påbörjas. Renoveringarna av lägenheterna i respektive trapphus kommer ta uppskattningsvis nio veckor. Totalt kommer renoveringsarbetet att pågå i omkring 24 månader innan alla åtta trapphus är färdiga, uppger Anders Blomqvist.

– Det är mer att göra här än på Sergerantsgatan 10, bland annat dubbla stammar och att vi byter ut hela ventilationssystemet, så därför tar varje trapphus lite längre tid. I övrigt kommer vi att byta ut alla ytskikt i kök, hall och badrum precis som vi gjorde på Sergerantsgatan 10.

BEHANDLAT TRÄ	BRUKAR INTE VISS KRUKA	SKOLANS STARKEMAN	VAR MYROR ÄN ELEFANTER	HERRE I PULLÖVER	KORTA DAGAR	HAR KLÖVER	VERKAR SOM RENAT	HÄLLER ETVÄL VÄNNER SIFFRA	
DE ÄR STRIDA I APRIL				TRYCKFRIHET GULD-PENGAR					
SLÄPPER OGÄRNA TAGET							INTRYCKT BUDSKAP LAMPA SIG		
SKÖTS UPP TILL NYAR									
VERBALT HINDER	RENAR MED KLOR HAR VIT STOL				SAKNAR SPÄNNING	UNDER KUNG SKÄLDRYCK			HAR EN LEDARE MED ÅSIKTER
			DET ÄR VISST BÄST SKYFALLA						
PISAJA	STAR STÄTY							SÄSSTAT GJORDE GNISSELFRI	
						LIGGER I LUFTEN			GER RÅNG
								HYMEN	IDEL TAGEL PASSIVT PASS
GÖR NOG FASAN EN GLIDIT						KORTAR LÅNGT GRÄBBADE	ROAR ELAKT FÄSTE		
			GEOLOGISK PERIOD LUGN		VAR DET MESTA PÅ SÖNDAG SAK			MANNEN MINNESÖTA	
TAR PÅ NERVENA NAKEN				INOM VISSA GRÄNSER			HAR BJÖRN MEN INTE JÄRV		
		ANDRA ÄR BIL-LIGARE					HAR DRAGNINGSKRAFT		SVANTE DREJENSTAM

KORSORD OCH SUDOKU

Lös ordflätan och skicka den till info@bodenbo.se, Bodenbo, Box 801, 961 17 Boden eller lämna den till vår kundservice. Ange ditt namn, adress, e-post och telefonnr. Skicka in svaret senast 30 juni 2023. Vi lottar ut 3 Företagarnas presentkort à 200 kr bland de rätta svaren och vinnarna meddelas personligen. Presentkortet hämtas i kundservice.



Vinnare korsord nr 4 2023: Tomas Skarpsvärd, Samuel Gonzalez, Ann-Kristin Byberg

Lätt							Svårt								
		4	6			1	7			6				2	
6					2	3	9				3	4		7	6
	8		4	7			2	5			5				4
		3		1	5		4	6	4	2		5			
2		1			6		7					2			8
	7										9				1
7		2	8				1		9			4			
		6	8	5		1		5			9			3	
				9			6	7	3		8	2		9	4

Ordfläta: _____

Namn: _____

Adress: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Lös ett sudoku genom att placera ut siffrorna 1-9 på spelvärdet så att varje siffra bara finns en gång per rad, en gång per kolumn och dessutom en gång per större ruta.





Kundtjänst

Tidsbokning

E-post. hyresarenden@bodenbo.se

Tel. 0921- 578 80 vard. kl. 10-11, 12-14

För att kunna hjälpa dig på bästa sätt har vi valt att ha bokade möten. Då har vi hunnit förbereda ditt ärende och du får snabbare service. Du slipper köande och väntetider.

Felanmälan

Mina sidor bodenbo.se, dygnet runt

Tel. 0921- 578 80 vard. kl. 10-11, 12-14

Uppdatera dina kontaktuppgifter

Ha dina kontaktuppgifter uppdaterade på Mina sidor annars kan du missa viktig information som vid driftstörningar. I och med uppdateringen av Mina sidor måste du logga in en gång per år för att behålla dina köpoäng. Om du saknar korrekta uppgifter uteblir påminnelserna.

Bodenbo[®]

VÄLKOMMEN HEM

bodenbo.se