



VÄLKOMMEN
hem

EN KUNDTIDNING FRÅN BODENBO • NR4 • 2022

*Jullo
tillsammans*

Bodenbo[®]
VÄLKOMMEN HEM

EN DIALOG SOM
GÖRA ALLA TILL
VINNARE

Hejdå 2022 -
året som gått

Var ska alla nyinflyttade bo?

Nu pågår markarbeten för fullt där stålverket ska stå. Vi märker av att det är flera nya entreprenörer på plats i stan. Nu händer det!

Men var ska alla bo frågar sig många? Självfallet är detta den stora utmaningen. När det gäller tillfälliga boenden för entreprenörer som ska vara här under byggtiden så är jag inte orolig. Det kommer att finnas barackbostäder för dem på ett antal platser runt stan. Den stora utmaningen ligger i att kunna bygga bostäder till dem som sen skall komma och jobba i stålverket. De kommer att kräva bra bostäder till ett rimligt pris. Den ekvationen blir en nöt att knäcka då inflationen och räntorna dragit iväg och gjort att nyproduktion har blivit dyrare.

Bodenbo är på gång att bygga 170 lägenheter på Sveafältet och vid Dollarstore. Det är den volym vi klarar att finansiera nu och det kommer att bli fler längre fram. Andra aktörer har ungefär lika många lägenheter på gång. Det är för litet och det behöver byggas långt många fler de närmaste åren. Lyckas Boden inte att knäcka

nöten kring bra bostäder till ett rimligt pris så kan framtidsutsikterna för oss alla försämrats.

Men du kanske kan hjälpa till och göra bostadssituationen litet bättre? Du kanske bor i en lägenhet som är för stor för ditt behov idag. Genom att flytta till en mindre lägenhet så skulle en ny hyresgäst med behov av större lägenhet kunna flytta in. Om vi tillsammans skulle kunna optimera användningen av de 2000 lägenheterna Bodenbo har så skulle fler personer kunna bo i Boden. Det skulle vara ett viktigt bidrag som skulle förbättra bostadssituationen framöver.



God jul och gott nytt år!

Johan Johansson VD
Bodenbo



Har ni idéer om vad ni skulle vilja läsa?
Skicka ett mail till info@bodenbo.se
märk ämnesfältet; Kundtidning.

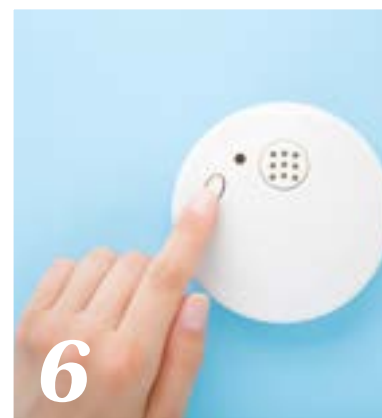


Jour 0921-144 72
Öppet alla dagar, dygnet runt

Ansvarig utgivare
Jenny Andersson Eman

Adress
Stiftelsen Bodenbo
Box 801
961 17 Boden

Produktion Formsmedjan
Foto Mats Engfors/Fotographic
där annat ej anges.
Tryck Luleå grafiska



INNEHÅLL NR 4 2022



- 4 UTVECKLING - SERGEANTSGATAN
- 6 PÅ TAPETEN
- 7 HÅLLBARHET - NYA SKYLTFÖNSTER
- 8 JULLOV TILLSAMMANS
- 9 ÅRET SOM GÅTT
- 10 KUNDUNDERSÖKNING 2022
- 12 KUND- OCH SUPPORTFORUM
- 13 NÄRVAROSTYRNING & LED
- 14 SMÅ SAKER GÖR STOR SKILLNAD
- 15 KORSORD & SODOKU
- 16 KUNDTJÄNST



En dialog som gör alla till vinnare

BODENBO GÅR VIDARE MED RENOVERINGARNA AV SITT BOSTADSBESTÅND. ROTARBETEN PÅ SERGEANTSGATAN 8 SKA PÅBÖRJAS TIDIGAST NÄSTA HÖST, MEN REDAN NU HAR BOLAGET STARTAT DIALOGEN MED HYRESGÄSTERNA.

Ett första informationsmöte hölls i augusti. Där skapades en samrådsgrupp, med representanter för värd, boende och hyresgästförening. Gruppen möts fortlöpande och Helena, hyresadministratör på Bodenbo, håller i dialogerna.

– För att det här ska bli bra, behöver vi involvera hyresgästerna i ett tidigt skede. Vi har haft samrådsgrupper inför tidigare renoveringar och fått många goda erfarenheter därifrån.

Helena upplever att samarbetsklimatet i gruppen är mycket positivt.

– Vi alla tre parter vill ju samma sak, trivsel och bästa möjliga slutresultat för de boende.

En hyresvärd som lyssnar

Susanne Larsson och Elisabeth Persson bor båda på adressen. För dem är det självklart att vara aktiv i dialogerna och delta i samrådsgruppen.



– Här får jag chans att påverka, säger Susanne. Det går ju såklart inte att få sin vilja igenom i alla delar men att hyresvärden lyssnar och förklarar betyder mycket. Det är också jätteintressant att höra hur planerna kring renoveringen går. De två grannarna är båda personer som gärna tar kontakt med andra, på gården och i trappuppgången. De känner många, får ofta höra önskemål på förbättringar och för dem sedan vidare till samrådsgruppen. Susanne är nöjd med sin hyresvärd.

– Bodenbo är bra, de lyssnar på oss. Och våra bovärdar ute i områdena är guld! Där sitter det aldrig fast.

Elisabeth ser det nästan som en plikt att delta i samrådsdialogen. Hon menar att alla boende behöver hjälpa till med vad de kan.

– Det är ju vi som ska bo här! Vi måste komma överens med hyresvärden och krav kan inte ställas bara åt ett håll.

Delaktighet skapar trygghet

Nadia Hill är folkrörelseutvecklare på Hyresgästföreningen och del i samrådsgruppen. Hon menar att Bodenbo är ett föredöme i att involvera sina hyresgäster. Värden lägger

stora resurser på dialog, är lyhörda och lätta att prata med. Nadia betonar hur viktigt det är för människor att bli delaktiga i sitt eget boendet. Det ger möjlighet att påverka men skapar framförallt trygghet.

– Sedan finns det naturligtvis utmaningar med så här omfattande renoveringar. En del boende kan behöva mer hjälp än andra, det kan förekomma språkförbistring eller ske fördröjningar. Men med god dialog och uppdaterad information som är lätt att förstå så löser sig det mesta. Bodenbo är noga med att finnas där för sina hyresgäster.

Engagemang ger vinst för alla

Rotarbetena på Sergeantsgatan 8 ska starta tidigast under nästa höst. En visningslägenhet finns där de boende kan boka ett besök, se hur allt kommer att bli när det är färdigt, känna på nya material och kolla in olika tillval.

– Vi vill göra vad vi kan för att hyresgästerna ska bli nöjda med slutresultatet och trivas i sina lägenheter. Därför är vi tacksamma att människor engagerar sig, säger Helena från Bodenbo. De här dialogerna gör oss alla till vinnare.

SANDNING OCH SNÖSKOTTNING

Det här gör vi

Bodenbo har entreprenörer som sköter snöröjningen. När det snöar åker den maskinella snöröjningen ut först. Entreprenören börjar alltid med att ploga tillfartsvägarna in i området, då räddningstjänsten måste ha framkomliga vägar. Sedan inne i själva bostadsområdet. Därefter kommer ytterligare personal som har hand om den maskinella sandningen.

Närmast porten kommer maskinerna inte åt, så där tar annan personal vid och handskottar och sandar framför portar och trappor. Från det att första snöröjningen påbörjas kan det ta flera timmar innan det slutligen är skottat och sandat överallt.

Viktigt att komma ihåg är också att halkbekämpning sker i stråk. Ta hand om er, följ stråken när ni går så att ni inte halkar och slår er. På sidorna om stråken finns möjlighet för sparkar och pulkor att ta sig fram.

Det här gör du

Några av er cyklar även under vintertid, vilket är bra. Men viktigt är att du tar in din cykel så att den inte hindrar snöröjningen och du får plogskador på den.

Under vintertid skottar du själv din parkeringsplats och framför din garageport. Det blir alltid en rand med snö kvar vid parkeringsplatsen eller garageporten efter att snöröjningen har plogat. Det är ditt ansvar att se till att din parkeringsplats är snöfri så att du kan parkera där. Har du ett garage är det ditt ansvar att hålla efter din garageport och även att ta bort isbildning om det uppstår. Vi rekommenderar en bra snöskyffel för underhållet.

Testa din brandvarnare

Första december varje år firar vi brandvarnarens dag, eller hur? Kom ihåg att testa den lilla dosan också.

För att fira vår billigaste livförsäkring, tänder vi kanske ett ljus och myser med en saffransbulle eller två. Gör det också gärna till en vana att testa din brandvarnare. Om du märker att den inte fungerar eller att batterierna är slut, kontakta oss så byter vi ut brandvarnaren kostnadsfritt.



Snö på balkongen

Du skottar själv din balkong. Börja gärna redan när snösäsongen startar så blir det lättare att hålla efter och du kan använda din balkong hela vintern.

Använd ditt goda omdöme och tänk på förbipasserande när du skottar. Om det bildas istappar, indikerar det ofta värmeläckage. Felanmäl till oss på Bodenbo så fort du upptäcker is.

Trygg övergång till ny hyresvärd på Trånga gatan

Bodenbo har sålt lägenheterna i kvarteret Trånga gatan på Sävastön. I ett tidigt skede gick vi och den nya hyresvärderna ut med gemensam information om försäljningen. Det skapade en trygg övergång för de boende.

– Hyresgästerna kommer inte att märka av några större förändringar med sin nya värd fastighetsbolaget Pionjären, säger Johan Johansson, vd Bodenbo. Reaktionerna har också varit ganska få. Affären blev klar i november och kommer att göra förvaltningen av våra fastigheter mer rationell.

– Vi sparar både tid och pengar när vi samlar vårt bestånd. Men det viktigaste skälet är att affären frigör kapital till nödvändiga renoveringar och till nyproduktion.

Pionjären är en engagerad hyresvärd och precis som Bodenbo satsar de även på nybyggnationer i staden.

– Det känns extra roligt att just Pionjären vill utöka sitt bostadsbestånd här. De är verkligen på hugget.

I nuläget är inga nya försäljningar aktuella men Johan kan inte utesluta det i framtiden.

– Vi måste ständigt se över att vi äger rätt fastigheter. När staden växer är vi en viktig motor i förändringsarbetet.



Otillåten andrahandsuthyrning

Den 1 oktober 2019 infördes nya strängare regler mot otillåten andrahandsuthyrning. Även reglerna kring lägenhetsbyten, handel med hyreskontrakt och regler om inneboende skärptes. Förändringarna är viktiga att känna till eftersom en överträdelse av reglerna kan innebära att du som hyresgäst förlorar ditt hyreskontrakt, eller gör dig skyldig till brott.

Andrahandsuthyrning kräver hyresvärdens samtycke

Du får inte hyra ut din lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke. Gör du det utan samtycke riskerar du omedelbar uppsägning. Tidigare har man som hyresgäst haft möjlighet att vidta rättelse, det vill säga att sluta med andrahandsuthyrningen, eller att ansöka om hyresnämndens tillstånd och få ansökan beviljad. Den möjligheten finns inte längre.

Andrahandshyra

Du får inte ta ut en högre hyra än vad du själv betalar. För-

stahandshyran är alltså ett tak för andrahandshyran. Om du hyr ut din lägenhet fullt möblerad får du göra ett tillägg om högst 15 procent. Om el, bredband, tv-kanaler eller liknande ingår i hyran, får du bara ta betalt för dina egna kostnader. Du riskerar att förlora ditt hyreskontrakt med omedelbar verkan om du tar ut en för hög hyra.

Olagligt i vissa fall

Sedan den 1 oktober 2019 är det brottsligt att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke, eller hyresnämndens tillstånd, och ta emot en hyra som inte är skälig, det vill säga för hög. Det är även brottsligt att förmedla, sälja och köpa hyreskontrakt. Tidigare var det bara brottsligt att begära betalning för hyreskontrakt. Straffet för att förmedla, sälja eller köpa hyreskontrakt är böter eller fängelse.

Läs mer på bodenbo.se/andrahandsuthyrning

Jullov tillsammans

JULLOVET KOMMER SOM ETT HÄRLIGT AVBROTT MITT I VINTERN. MEN DET KAN VARA LITET DRYGT. HÄR ÄR NÅGRA TIPS PÅ VAD DU OCH BARNEN KAN ROA ER MED UNDER DEN MÖRKASTE ÅRSTIDEN:

Gå på biblioteket och låna en trave. Högläsning är oslagbart mysigt! Spela Pokémon Go, Minecraft Earth eller Jurassic World Alive och få litet motion på köpet. Vet du inte vad spelen är? Fråga barnen!

Bjud in vänner till brädspelsturnering. Ett underskattat nöje från tiden före televisionen.

Lek i snön. Om vädret tillåter, bygg en snögubbe eller åk pulka i närmsta backe.

Se film med mjuka kuddar och knastriga popcorn i soffhörnet. Gör en utflykt. Packa en matsäck, gå rakt ut i skogen och andas.

Fler tips

Mer om skidspår, bibliotek, ishall samt Fritidsbanken hittar du på boden.se/kommunen/kultur-och-fritid



Foto: ADOBE STOCK



KANSKE ÄR DU OCKSÅ GLAD ATT DET HÄR ÅRET SNART ÄR SLUT. ORO I OMVÄRLDEN, KLIMATKRIS OCH STIGANDE PRISER PÅ ALLT GJORDE 2022 TILL ETT PRÖVNINGENS ÅR. MEN SÅKLART FANNS DET MYCKET ATT GLÄDJA SIG ÅT OCKSÅ. HÄR SAMMANFATTAR VI MED NÅGRA HÖJDPUNKTER UR BODENBO:S EGET PERSPEKTIV:



Hurra för oss – Bodenbo 75 år

Sedan 1947 har Bodenbo tillhört allmännyttan och tillhandahållit fina lägenheter till rimligt pris för små och stora hushåll. I år firade vi 75 år som stiftelse och är idag Bodens största fastighetsbolag.



Drönare hjälper till med fastighetsskötseln

Bodenbo var ett av landets första bostadsbolag som testade att inspektera sina hus från ovan, med hjälp av drönare.



Robotgräsklippare i pilotprojekt

Robotklippning ska leda till minskade kostnader, mindre utsläpp och mer välklippta gräsmattor. På Majorsgatan fick naturen växa vilt på en mindre yta, för att ge mat till insekterna.



Medborgardialoger visar vägen

Sveafältet är ett bostadsområde med stora kvaliteter, där människor trivs. Under året fortsatte Bodenbo och kommunen arbetet med att utveckla stadsdelen, i tät dialog med bodensarna.



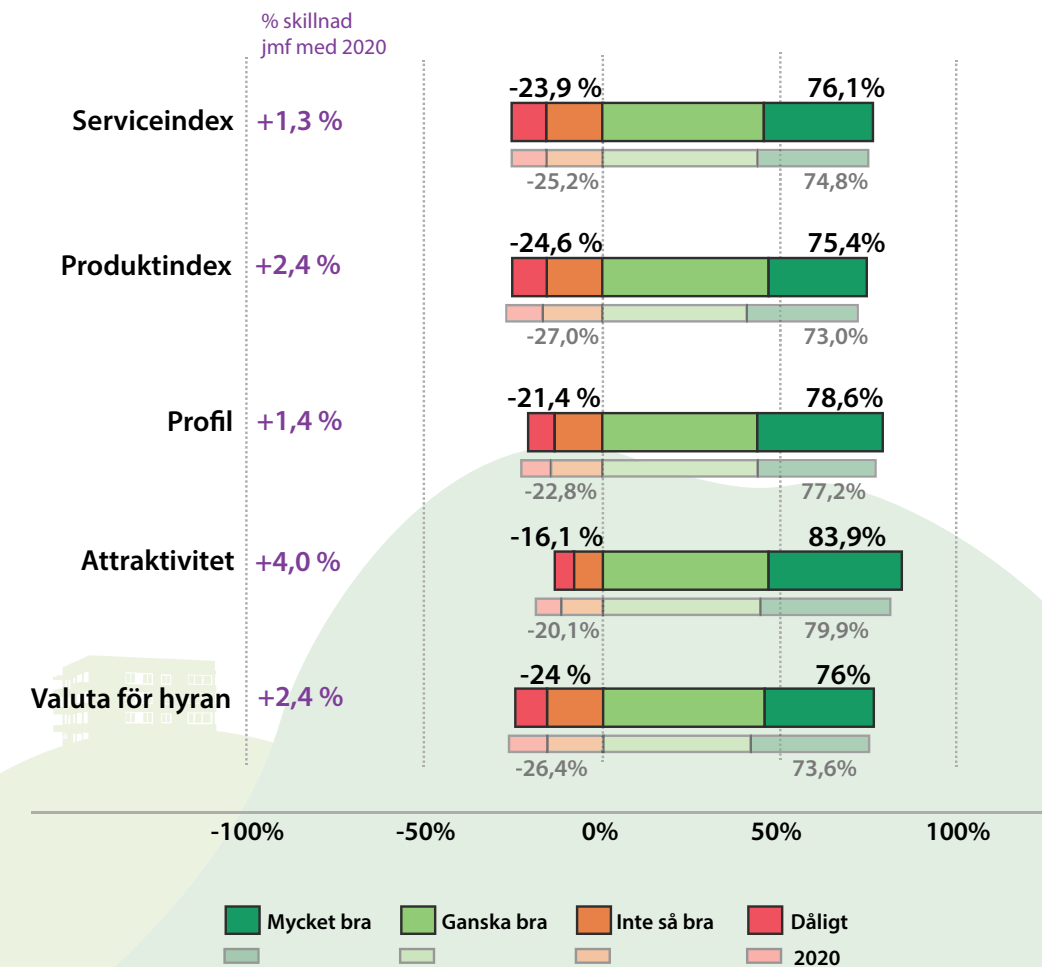
En fiffig manick som sparar energi

En liten men naggande god nyhet för inomhusklimatet var de finurliga temperaturmätarna som började installeras i lägenheterna under året.



Klimatsmarta hyresgäster

Restaurangägaren Ulrika och guldsmeden Samvel är två av våra affärshyresgäster som sätter litet extra färg på Färgaregatan. De tipsade om matsvinn och återbruk i årets tredje nummer av tidningen du håller i.



Kundundersökning 2022

ÅRETS KUNDUNDERSÖKNING HAR PRECIS SOM FÖRRA GÅNGEN SKICKATS UT TILL ALLA ER HYRESGÄSTER. VI HAR FÅTT IN ÖVER TUSEN SVAR, VILKET ÄR HELT FANTASTISKT. TACK FÖR ERT ENGAGEMANG! NU KOMMER VI PÅ BODENBO ATT HA ETT STORT ARBETE FRAMFÖR OSS ATT ANALYSERA VAD NI SVARAT FÖR ATT SEDAN OMVANDLA DET TILL HANDLINGSPLANER. MER FAKTA OM VAD VI SKA PRIORITERA KOMMER DÄRFÖR UNDER NÄSTA ÅR. HÄR PRESENTERAR VI TIO VINNARE BLAND ER SOM SVARAT PÅ UNDERSÖKNINGEN SAMT EN FÖRKLARING AV DIAGRAMMET.

Förklaring av diagrammet

Serviceindex är frågor om vi tar er på allvar, om ni känner er trygga, hur rent och snyggt det är samt om ni får hjälp när det behövs.

Produktindex är frågor om lägenheten, allmänna utrymmen och utemiljön.

Profil är frågor om hur nöjda ni är med oss som hyresvärd. Attraktivitet är frågor om vad ni tycker om ert område och kvarter.

Valuta för hyran avser ifall ni tycker att ni får valuta för er hyrespeng

Grattis alla vinnare!

Här är de tio vinnarna, av er som svarat på enkäten. Ni får Företagarna Bodens presentkort å 400 kr. Stort tack och grattis!

Bengt Thylander, Moslem Afzali, Sara Bäckström, Roger Almkvist, Yaqub Abubakar, Alicia Stojmenovic, Linda Hammarstedt, Abdulla Karim, Madeleine Larsson och Gerd Sohlman.

Presentkortet skickas hem via brev. Vinnarna drogs av AktivBo utifrån besvarade enkäter.



Foto: ADOBE STOCK

Appen öppet dygnet runt

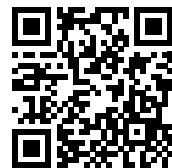
VI PÅ BODENBO GILLAR ATT DU HÖR AV DIG. OM DU VILL UNDVIKA TELEFONKÖ ELLER SLIPPA PASSA ÖPPETTIDER SÅ KAN DU ANVÄNDA APPEN OCH VÅR HEMSIDA. DÄR GÖR DU FELANMÄLAN, HÄMTAR INFORMATION OCH LÄMNAR FÖRSLAG, DYGNET RUNT.

Det smidigaste sättet att ha kontakt med oss är via vår app. Den är kostnadsfri och du laddar enkelt ner den till din smarta telefon. I både appen och på hemsidan finns allt du behöver veta kring ditt boende.

På hemsidan finns också ett speciellt kund- och supportforum som vi kallar Kundo. Här kan du ställa frågor och få svar, rapportera problem och hjälpa oss med förslag och idéer. Forumet innehåller redan hundratals ärenden så sök gärna bland rubrikerna först.

Överlägset vanligaste ärendet i Kundo handlar om att någon parkerat på en annans parkeringsplats.

Här kan du hitta frågor och svar! →



10 i topp

- 1: Någon har tagit min parkering!
- 2: Att jobba och inte få sova
- 3: Flytta eller byta lägenhet
- 4: Uppsägning av lägenhet
- 5: Bredband och internet
- 6: Klagomål på granne
- 7: Flytta isär
- 8: Tvättstuga
- 9: Renovering
- 10: Barnlås till element



NÄRVAROSTYRNING OCH LED

Energieffektivisering som ökar tryggheten

Bodenbo arbetar ständigt med förbättring och underhåll. Målet är att skapa tryggare miljöer för hyresgästerna, öka kvaliteten på fastigheterna och spara energi.

Johan Enström är fastighetschef. Hans arbete handlar till stor del om att minska energiåtgången i bostadsbeståndet men menar att den största vinsten inte riktigt kan mätas i pengar.

– Det bästa är när vi kan öka trygghet och trivsel för dem som bor här. Det som också gör jobbet roligt och extra intressant är att det händer så mycket inom teknikområdet. Vi måste vara med i matchen.

Närvarostyrning och inomhustermostater
En del gamla lampor står och lyser dygnet runt. De byts efter hand ut till modern, ljusstarkare LED-belysning med närvarostyrning, som tänds när någon är i trapphuset eller källaren.

Andra förbättringar som sparar energi och gör områdena tryggare är bättre utelampor och modernare fasadbelysning med bättre ljusspridning. I samband med renovering av tvättstugor byts gamla energislukande maskiner ut mot moderna, energieffektiva. Nya EC-fläktar i ventilationsaggregaten installeras successivt och gamla, uttjänta radiatorer fasas ut i husen.

– Värmen i de nya radiatorerna regleras som vanligt via en utegivare och med en termostat monterad på radiatoren, som ska hålla 20-21 grader inne i lägenheten. Det blir mer träffsäkert och ger ett jämnt inomhusklimat för de boende.

NY GLANS TILL BOKEN 12

Boken 12 har fått litet extra omsorg i höst. Tilläggsisolering ska också spara energi.

En kvalitetshöjande åtgärd under hösten är omputsningen av fasaderna på Boken 12. Samtidigt passar vi på att tilläggsisolera och får på så sätt ner husets energiförbrukning. Den ursprungliga dekormålningen på femtiotalbyggnaden är återskapad och samtliga entrédörrar ska bytas till nya portar med vackra ekpartier. Markus Lindström är bygglédare på Bodenbo.

– Det är särskilt roligt är att få ge litet kärlek till ett gammalt hus och restaurera det till dess forna glans igen.

Påbörjat är också ett takbyte i samma fastighet, där det gamla eternittaket ska ersättas med ett nytt som harmonierar bättre med närliggande. Ett vädertält kommer att resas, till skydd vid saneringen.



Små saker gör stor skillnad



Foto: ADOBE STOCK

I Sverige hyr ungefär trettio procent av alla invånare sin lägenhet. Cirka hälften av dem hyr av de kommunala bostadsbolagen i allmännyttan. Allmännyttan driver en energispar kampanj som heter Håll med om att det inte håller. Här är deras bästa spartips för dig som vill göra skillnad och bidra till en hållbar värld:

Diska

Handdiska inte under rinnande vatten. Kör med full diskmaskin.

Laga mat

Sätt lock på kastrullen. Du kan spara över 30% energi. Använd kastruller och stekpannor med plana bottnar som passar till plattans storlek. Stäng av spis och ugn en stund innan maten är färdig och utnyttja eftervärmen. Passa på att laga mat i ugnen när den ändå är varm.

Kyl, frys och micro

Ställ in rätt temperatur – i kylan +5 och i frysen -18. Frosta av frysen med jämna mellanrum. Dammsug bakom kyl och frys. Tina fryst mat i kylan istället för i micron. Använd micron för små portioner.

Koka kaffe och vatten

Stäng av bryggaren när kaffet är klart och håll upp i termos. Använd vattenkokare istället för kastrull när du kokar upp vatten till te, kaffe, potatis, ägg eller grönsaker.

Hålla sig ren

Duscha snabbt och effektivt istället för badkarsbad. Stäng av vattnet medan du tvålar in dig. Stäng av vattenkranen medan du borstar tänderna. Felanmäl en droppande kran eller en läckande toalett. Använd inte handdukstork och golvvärme i onödan.

Stänga av strömmen

Låt inte apparater stå på standby. Använd grenkontakt med strömbrytare och bryt strömmen helt till datorer, teveapparater, dvd-spelare och spelkonsoler. Använd energisparläge på datorn.

Sova

Sänk temperaturen i sovrummet så sover du bättre. Dra för gardiner och persienner på natten.

Belysningen

Byt till lågenergilampor och LED. Släck ljuset när du går ut ur rummet.

Värmen

Placera inte stora möbler framför elementen. Om du måste vädra, skapa tvädrag och vädra ut snabbt. Kolla tätningslisterna runt fönster och dörrar.

Tvätta

Hängtorka tvätten istället för i torkskåp eller tumlare. Fyll tvättmaskinen och tvätta inte i för hög temperatur. I trapphuset Tänd inte belysningen om det inte behövs. Släck om det lyser i onödan. Stäng öppna fönster. Ta trappen istället för hissen.

Välja energismart

Välj energieffektiv elektronik och hushållsmaskiner. Kolla vilka apparater som drar mest el. Vissa kommuner och bibliotek lånar ut elmätare.

Felanmälan dygnet runt

För att spara energi och pengar är det viktigt att du gör felanmälan så snart du upptäcker något som är trasigt. Gör anmälan direkt i appen eller på hemsidan.

Läs mer om hur du gör felanmälan och om vilka fel du själv kan fixa på bodenbo.se/kundservice/felanmalan



UNDERSTÖD FÖR PYNTAT TRÄD	BLOM-MAR I DECEMBER	LOPPA LIGGAT I TÄTEN	FÖR UTAN FÄSTE	FÄR BARA HUND-HUVUDET	MUSIK-TECKEN	LEVER VID VATTEN	MUTANT ODES-DIGRA	VILL INGEN KORA PÅ	DE ÄR BOKENS BLAD	SES DÄ-LIG PÅ DET SAMMA		
VARDE-LÖS				KAN SEGLARE SIDA				STÄR PÅ SIG				
GJORDE KANGSE FARSEN	LANDS-DELEN								BASKER SEGT VIRKE			
GÖR MÅNGA I LÄGEN-HET					FÄRHOP KINE-SISK HALVA			PAVA-KOTTI TUGGA OM				
		SLYNG-EL	HÖGT ÅLSKAD KLICKAS PÅ			REPVÄKT HAR MAN SUR SÄD			DEN KOR-TASTE MANA-DEN	FÖGA LÖ-NANDE		
KRAF-TIGT BYGGDA					KAN TIFFAS			ANTI BLI HEL IGEN				
	BILJET-TER FÅSON	FRÄCKT SKÖRDA ANDRAS FRUKT	FLANKE-RAR M	SES SENT I SALONG SKANKA	FÖLJER FÄRTYG	LAGER FÖR LAGER	SÖLNA-KLUBB VÄRAN-NEN	GÖRA RENT EFTER MÅL	SÄLTS UT	VIND-KAST PRÖNO-MEN	OFTA FÖRE VERB KVINNA	TANKE-BYGGE
SÄTT I JORD							NÖT-PLATS KÖRTÄR LITE	JUST JUSTA				CON-NEC-TICUT KÖRT
I JR:G TANKAR			KAN TAS PÅ ANSTÄLT	KARTA OCH KOTA TA LÄTT PÅ			SE FRAMÅT HÄLLA PÅ MED	TULL-BÅTEN	APPLE I BÖRJAN	STÖRRE ÄN FARA VANTAR		
KVÄVE BILD-TRYCK	BRITT-FLYG		SÄGS OM GIFT		FÖRALD-RAD HAR SKÄRPA		RUNT BRÖD BUNDEN BUNT					GRISAR I KLASS MED KLASS
FÖRE PAR-TYRÖ-RELSE				SOM EN SMULA GÅR EJ ALLT		TALAR SÅDAN KVINNA RIKS AK			TYCKER SYND OM MAGER MARK			
		HEMMA-STADD				TRYCKS DET PÅ		SMAK-SÄTTER SHERRY	KAN VI LÄGGA I KORS		AXEL-KLÄDE	
KAN BLOM-MOR OCH BIN			LITET FUR-STEN-DÖME					TJÄNG-TEMAN				SVANTE-DREJENSTAN

KORSORD OCH SUDOKU

Lös ordflätan och skicka den till info@bodenbo.se, Bodenbo, Box 801, 961 17 Boden eller lämna den till vår kundservice. Ange ditt namn, adress, e-post och telefonnr. Skicka in svaret senast 1 November 2022. Vi lottar ut 3 Företagarnas presentkort à 200 kr bland de rätta svaren och vinnarna meddelas personligen. Presentkortet hämtas i kundservice.

Vinnare korsord nr 3 2022: Inger Engström, Birgitta Björkman, Åsa Ahlström



Lätt

6	4			8	5		
							3
	2		5	6	4	9	
	3	8	7			4	
7				5	6	1	3
9		6					7
		7	6			3	4
	1					8	
6		4	2	1			5

Svårt

1	8				7		6
					3		8
	6		3			4	
		2		8			
	4	3					9
	8	7	2			5	
		1					
					5		8
			4	9			1

Ordfläta:

Namn:

Adress:

E-post:

Telefon:

Lös ett sudoku genom att placera ut siffrorna 1-9 på spelområdet så att varje siffra bara finns en gång per rad, en gång per kolumn och dessutom en gång per större ruta.



Jultider i kundservice

Julafton, juldagen och annandagen
24-26 december stängt.

Nyårsafton, nyårsdagen och trettondag jul
31 december, 1 och 6 januari stängt.

Mellandagarna
27-30 december och 2-4 januari
öppet kl 12:00-16:00.

Trettondagsafton
5 januari telefontid kl 10:00 - 11:00.

Högtryck i kundservice
Varje månadsskifte är det högt tryck på kundservice, när alla in- och utflyttningar sker. Om du inte har brådskande ärenden, vänta gärna med att kontakta oss till efter månadsskiftet. Felanmälan går som vanligt att göra dygnet runt via Mina sidor på hemsidan. Tack på förhand!

**Från oss alla...
... till er alla, en riktigt god jul!**

Varma vinterhälsningar från oss på Bodenbo



Bodenbo[®]
VÄLKOMMEN HEM

bodenbo.se