

PÅ TAPETEN!

- Plogning
- Vattenkranar tas bort
- Energieffektiva skyltfönster

VÄLKOMMEN hem

EN KUNDTIDNING FRÅN BODENBO • NR2 • 2022

Miljöarbete som
ligger i tiden

ROBOTGRÄSKLIPPARE OCH VILDEVUXEN ÄNG

Bodenbo
75 år
VÄLKOMMEN HEM

BBK Fotboll
ÅRETS FÖRENING

**NYA
KLIMATSMARTA
GARAGE PÅ
GARNISONSGATAN**

Bodenbo står inför stora utmaningar

Bodenbo är en stiftelse och det finns ingen ägare som tar ut vinst ur bolaget. Vårt synsätt är att det är hyresgästerna som är vår "ägare". Det är de som betalar in hyra som skall gå till ett bra boende och det överskott som generas återinvesteras i husen.

I min kristallkula finns många ljusa stunder för Bodenbo framöver. Vi kommer att fortsätta det ROT-arbete som påbörjats, nu håller vi på att renovera 42 lägenheter och nästa steg blir ytterligare 60 lägenheter. Vi är på väg att bygga nytt på Sveafältet och kvarteret Nejlikan. Totalt ser det ut att bli 150 lägenheter som kommer att vara inflyttningsklara 2024. Arbetet med att stärka trivsels- och trygghetsförhållanden fortsätter. Projektet stärkt skalskydd har påbörjats och snart har halva beståndet digitala lås i entréer och källare. Vi har säkrat finansiering för alla dessa åtaganden.

Men det finns orosmoln, för ett fastighetsbolag är höjd ränta ett sådant. Vår ränta är idag ca 1 procent. Vi vet att räntorna är på väg upp och

enligt prognoser för kommande räntebana så ökar räntan till ca 3 procent inom 3 år. Det kanske inte låter så mycket men ökningen är faktiskt 200%. För Bodenbos del så innebär det att räntekostnaden per lägenhet ökar från ca 180 kronor till 540 kronor per månad. Det skulle innebära 360 kr i höjd hyra bara för att täcka räntehöjningen.

Kan vi undvika utvecklingen? Svaret är tyvärr nej, det ligger utanför vår kontroll.



Med facit i hand så kan vi glädjas åt att vi alla levt med låga räntor under lång tid, men den tiden verkar nu vara förbi.

Johan Johansson VD
Bodenbo

Jour 0921-144 72
Öppet alla dagar, dygnet runt

Ansvarig utgivare
Jenny Andersson Eman

Adress
Stiftelsen Bodenbo
Box 801
961 17 Boden

Produktion Formsmedjan
Foto Mats Engfors/Fotographic
där annat ej anges.
Tryck Luleå grafiska



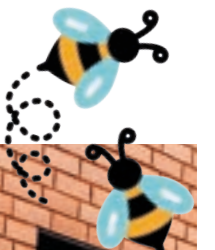
Har ni idéer om vad ni skulle vilja läsa?
Skicka ett mail till info@bodenbo.se
märk ämnesfältet; Kundtidning.



INNEHÅLL

NR 2 2022

- 4 HÅLLBARHET
- 6 UNDERHÅLL
- 8 KLIMATSMARTA GARAGE
- 9 PÅ TAPETEN
- 10 MILJÖARBETE
- 12 BBK FOTBOLL - ÅRETS FÖRENING
- 14 MIDSOMMARTIPS
- 15 KORSORD & SODOKU
- 16 ÅRSREDOVISNING





Stäng kranen och bli en miljöhjälte

VISSTE DU ATT DIN FAMILJ KAN SPARA HUNDRA LITER VATTEN OM DAGEN BARA GENOM ATT STÄNGA KRANEN MEDAN NI BORSTAR TÄNDERNA? OCH VISSTE DU ATT DIN DROPPANDE KRAN KAN LÄCKA SÅ MYCKET SOM FEMTIOFEM LITER PÅ ETT DYGN? DET BLIR ELVA FULLA BADKAR PÅ EN MÅNAD!

Jonathan Sundholm är bovärd hos Bodenbo. Idag visar han runt i den nya tvättstugan på Sergeantsgatan 10 G, tillsammans med fastighetschef Johan Enström. Maskinerna glänsar och det doftar nytt.

– Här har man tidigare fått dela tvättstuga med fastigheten intill, säger Jonathan. Nu får hyresgästerna en egen, med helt nya maskiner.

Tvättstuga bäst för miljön

Maskinerna i tvättstugan på 10:an är effektivare och mer vattensnåla.

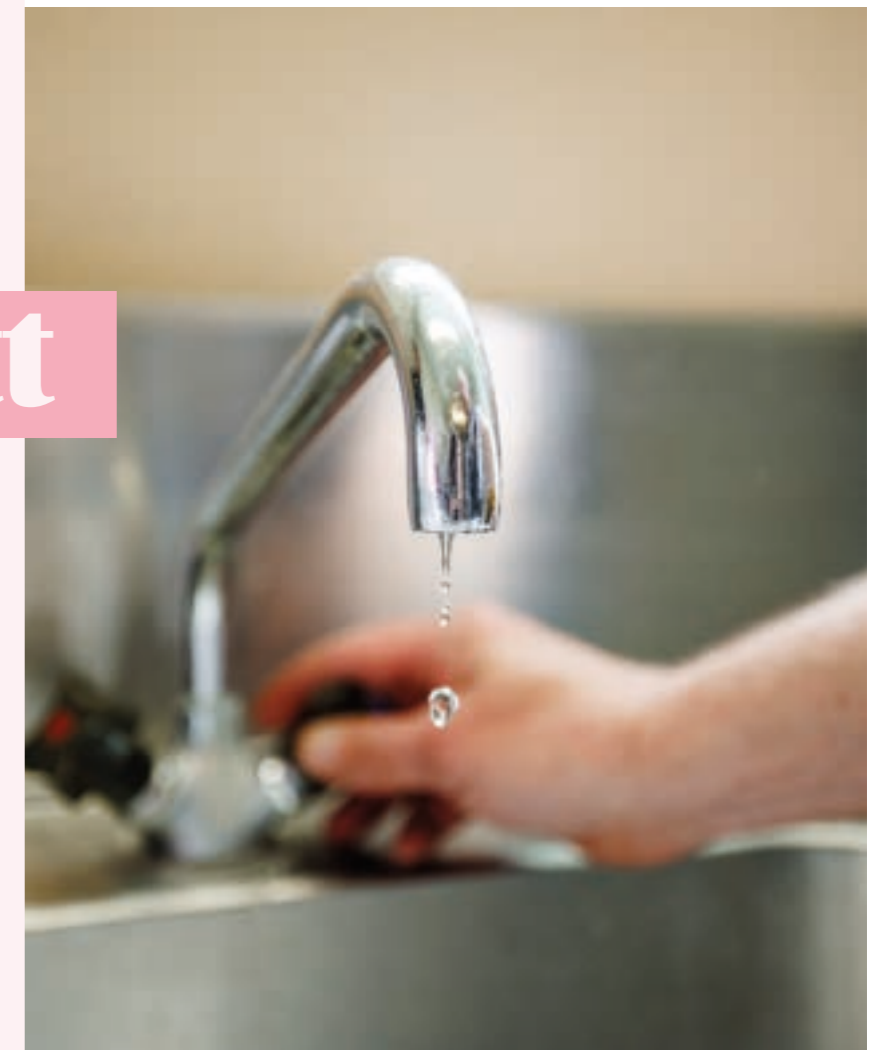
– Rent vatten är en ändlig resurs som vi ska vara rädda om, säger Johan. En vanlig tvättmaskin använder sjuttio till åttio liter per tvätt medan en proffsmaskin bara använder tjugofyra.

Beräkningar visar att en gemensam tvättstuga med fyra professionella maskiner klarar trettiofem familjers tvättbehov i upp till tjugo år. För motsvarande användning skulle det krävas etthundrafyrtio vanliga maskiner, som dessutom kanske bara skulle hålla hälften så länge. Att använda utrustningen som finns i tvättstugan sparar energi och även mycket tillverkningsmaterial, exempelvis stål.

Tvättvett

NÅGRA TIPS FÖR ETT BÄTTRE TVÄTTLIV

- 1** Spara energi. Bara underkläder och sänglinne behöver tvättas i 60 grader.
- 2** Dosera rätt mängd tvättmedel. Tvätten blir inte renare för att du tar mycket.
- 3** Kom ihåg att tömma fickor och dra igen dragkedjor.
- 4** Städa tvättstugan efter du är färdig.
- 5** Ta med tomma förpackningar från tvättstugan och återvinn.



Felanmäl dropp

På gatan pågår just nu omfattande renoveringar och många av åtgärderna görs ur ett rent hållbarhetsperspektiv. Snålspolande toaletter och kranar monteras i lägenheterna. Man förbereder även rör och ledningar för installation av tvätt- och diskmaskiner, något som många hyresgäster efterfrågar. En diskmaskin förbrukar bara un-gefär tolv liter vatten per disk. Att diska för hand under rinnande vatten gör av med sex liter – i minuten.

– Så tvätta i tvättstugan och diska i maskin hemma, om du har möjlighet. Det är det bästa för miljön, säger Johan.
– Och felanmäl genast när din kran droppar eller om toaletten står och spolar, lägger Jonathan till. Massor av vatten går annars till spillo.



OM DU HÖR NÅ'T I LUFTEN SOM SURRAR...

... så är det bara Bodenbo:s nya drönare som snurrar! Utrustade med kame-ror avslöjar de värmeläckage eller skador på husen innan det gått för långt. Det är bra för både ekonomin och miljön.

Henrik Enbom är bovärd och han har precis tagit drönarkörkort. Han är entusiastisk:

– Det här är supernytt, säger Henrik. Vårt bolag är bland de första att testa inspektion av fastigheter på det här sättet och vi hoppas komma igång redan nu till sommaren.

Bättre arbetsmiljö

Det finns många fördelar med fotografering från ovan. Värmekameror på drönarna kan upptäcka energiläckage och unika möjligheter skapas att avslöja skador eller andra problem med husen. Till exempel är det lättare att se snödrev som riskerar att orsaka besvärliga vattenskador när snösmältningen kommer igång. Snön riskerar även att täppa till ventilationen med ett sämre inomhusklimat för de boende som följd.

Fram till nu har taken besiktigats manuellt. Två personer har fått åka ut och det har krävts omsorgsfulla säkerhetsåtgärder.

– Det kan vara halt där uppe, berättar Henrik. Med drönare kommer arbetsmiljön att förbättras avsevärt oss som jobbar.

Alla vinner

Den stora vinsten med drönarsatsningen är ändå att kunna arbeta förebyggande, åtgärda skador innan det gått för långt och undvika kostsamma reparationer. Det gynnar förstås hyresgästerna i förlängningen.

– Att få vara med och använda ny, smart teknik till något så här positivt är fantastiskt inspirerande, säger Henrik. Besiktning med drönare är bra för miljön, vi sparar pengar och inte minst tid. Alla blir vinnare.



Som nytt igen på Sergeantsgatan

VARMARE, FRÄSCHARE OCH MER LÄTTSTÄDAT. LÄGENHETER PÅ SERGEANTSGATAN 10 GENOMGÅR JUST NU EN OMFATTANDE RENOVERING. BOENDE TAR DET HELA MED RO OCH SER FRAM EMOT HUR FINT ALLT KOMMER ATT BLI.

Gammal el byts ut, ventilationen uppdateras, nytt nätverk dras in och det ska gå snabbare att få varmvatten i kranen. Rotrenoveringarna påbörjades i mars och planeras vara klara under nästa vår.

– Eftersom huset börjar bli gammalt finns en hel del saker som måste göras, berättar Helena, som är ombyggnadssamordnare på Bodenbo. Den tekniska livslängden på byggnaden är snart förbrukad.

Åtgärderna är omfattande och förutom badrum och kök ska också trapphus och varmgarage renoveras.

Lägenheterna får nya, ljudisolerade ytterdörrar med högre säkerhetsklassning och fastigheten får en egen tvättstuga med helt nya maskiner.

– Så här omfattande reparationer påverkar förstås hyresgästerna, fortsätter hon. Under tiden som arbetena pågår måste de bo någon annanstans men om de vill, så hjälper vi naturligtvis till med det. Ljudnivån kan också bli hög under dagtid på vardagar.

Underhållet kommer att leda till energibesparingar men är inte skälet till renoveringarna.

– Våra hyresgäster kommer att få njuta av fräschare och mindre dragiga lägenheter, säger Helena. Jag har inte mött en enda som varit missnöjd. De verkar förstående över byggkaoset eftersom de vet hur bra allt kommer att bli. Vi gör det här tillsammans!





garage på G

ETT NYTT GARAGE ERBJUDER TRYGGARE OCH BEKVÄMARE PARKERING FÖR HYRESGÄSTER PÅ GARNISONSGATAN. I SAMMA VEVA BYGGS DET KLIMATSMART FÖR BODENBO:S EGNA BILAR.

Nu sätter byggföretaget Jekab spaden i jorden för ett nytt garagebygge på Garnisonsgatan. Det är ont om garage nära de intilliggande fastigheterna och det kan vara långt till platser som finns i andra områden. Många hyresgäster väljer därför att parkera på gatan, med allt vad det innebär.

- Parkering i låsbara garage ökar tryggheten för bil- och motorcykelägarna, säger Niklas Wäppling, arbetsledare.
- Dessutom slipper man översnöade fordon och jobbiga kallstarter, fortsätter han. Motorvärmarna ställs in med en praktisk app.

Fler och fler byter till elbil och i takt med efterfrågan, kommer laddstolpar att installeras. Garaget elsystem är förberett för den högre belastningen. Bygget startar till sommaren och den nya enplansbyggnaden i trä ska rymma parkeringsplatser för fjorton bilar och sex motorcyklar.

Solceller på taket

Bodenbo har ställt om till elbilar och samtidigt med nybygget på Garnisonsgatan startas en tillbyggnad av bolagets garage för de egna tjänstefordonen. Även här är det Jekab som står för byggnationerna. Det blir ett varmgarage med laddstolpar till alla platser och ett klimatsmart ventilations- och värmesystem. På taket kommer solceller att installeras.

- Vi måste tänka hållbart, säger Ninva Gawrieh, fastighetsutvecklingschef på Bodenbo. Solceller är en del av framtiden. Vi börjar i liten skala på den nya tillbyggnaden och får se hur bra det fungerar.

Niklas Wäppling tror att de nya garagen kommer att tillföra kvalitet för de boende i området och för fastighetsägarens personal. Han är själv född och uppväxt på Garnisonsgatan.

- Så man kan säga att jag är tillbaka på brottsplatsen, säger han med ett leende.

- De här garageprojekten kommer att ge pusselbitar till ett ännu mer hållbart byggande. Det känns fint att få vara med och bidra med bra saker här i Boden, staden där jag bott hela mitt liv, avslutar Niklas.

PLOGGNING FÖRENAR NYTTA MED NÖJE

19 maj var det dags för Bodenbo:s årliga vårstädning. Under en förmiddag gick alla anställda ut och plockade skräp tillsammans.

Ploggningsen startade som friskvård för personalen och har blivit en trivsamt dag då alla får chans att komma ut, besöka bostadsområdena och ha trevligt ihop. Ordet plogga är en sammansättning av plocka och jogga.

Vattenkranar i garagen tas bort

Det är inte tillåtet att tvätta bilar i garagen eftersom avloppen inte är anpassade för det. Därför tar nu Bodenbo bort alla vattenkranar i garagen. Man får inte heller tvätta bilen på gatan då olja, tungmetaller och andra miljögifter kan komma ut och förorena våra vattendrag. Så var rädd om miljön och tvätta din bil endast i avsedda biltvättsanläggningar.

Nya energieffektiva skyltfönster på Drottninggatan

Bodenbo:s hyresgäster på Drottninggatans gatuplan får nya energieffektiva skyltfönster. Arbetet ska vara klart under det här året. Bytena förhindrar värmeläckage samtidigt som inomhusmiljön för gäster i butiker, restauranger och frisersalonger blir bättre. Säkrare fönster ger också mer fördelaktiga försäkringar för hyresgästerna.



Bilder: KIM RÖNNQVIST



Miljöarbete som ligger i tiden

Robotklippare och en vildvuxen äng

BUSKAR, TRÄD OCH GRÄSMATTOR I BODENBOS GRÖNOMRÅDEN SKÖTS AV PERSONAL FRÅN PARKKOMANIET TILLSAMMANS MED BOVÅRDARNA. NU FÅR DE FÖRSTÄRKNING. DERAS NYA KOLLEGOR ÄR TYSTLÅTNA, SJÄLVGÅENDE OCH NÄSTAN OUTTRÖTLIGA. SÅG HEJ TILL ROBOTGRÄSKLIPPARNA!

Vi får en pratstund med Kim Rönnqvist, inköps- och upphandlingsansvarig på Bodenbo. Hon möter upp på Majorsgatan en av de första dagarna i juni.

– Våra gräsmattor klippas i genomsnitt femton gånger på en säsong och när gräset blivit max fem centimeter högt, berättar Kim.

Gräset klippas för att områdena ska se välvårdade och fina ut, förstås. Men det finns fler skäl. Det görs även för att boende ska kunna nyttja grästorna och för att undvika problem med skadedjur. I ett småskaligt pilotprojekt och som del i det fortgående miljöarbetet har två eldrivna robotgräsklippare köpts in.

– Robotklippningen kommer att leda till minskade kostnader och mindre utsläpp, fortsätter hon. Vi kan klippa kontinuerligt och hålla gräsmattorna snyggare. Om testet faller väl ut kommer vi att köpa in fler robotar.

En liten sommaräng

Sedan i fjol finns en liten sommaräng intill de nybyggda husen på Majorsgatan. Här ska blommor och gräs få växa fritt.

– Den här sommarängen har vi sparats för att ge mat till insekterna, berättar Kim. Pollen och nektar från blommande växter är ju mat för bin och humlor.

– Vi människor behöver också pollinatörerna för att kunna odla och få något att äta själva.

Biologisk mångfald

För att locka bin och andra insekter till ängen har insektshotell satts upp. Här finns också fjärilsbad. Sommaren kan bli torr och även småkryp behöver dricka och svalka sig.

– Vi vill bidra till den biologiska mångfalden, säger Kim. Allt hänger ju ihop och vi måste vara rädda om planeten.



Var med och rädda bina!

Choklad, jordgubbar eller kaffe – mycket av livets goda skulle inte finnas utan bin, humlor och andra insekter. Inte heller många vanliga frukter och grönsaker. Pollinatörerna ser till att vi får mat på tallriken och det finns en hel del vi kan göra för att hjälpa småkrypen i deras livsviktiga arbete.

Vilda bin och humlor lever på pollen och nektar från blommande växter. När de söker sin mat flyttas pollen från blomma till blomma, som befruktas och bildar nya frön och frukter, grödor som i sin tur blir till mat åt oss människor.

Men de här insekterna är hotade. Enligt Naturskyddsföreningen är en tredjedel av våra pollinatörer på väg att försvinna. Anledningen är bland annat matbrist, bekämpningsmedel och klimatförändringar.

Vi kan vara med och göra livet lättare för bin och humlor! Först och främst låta gräs och blommor växa vilt och inte använda farliga bekämpningsmedel. Här är fler tips:

Försoumarfrukost

Det kan vara snällt med mat när bin och humlor kommer ur sin vintervila. Riv ett äpple på ett fat, håll på en skvätt vatten och ställ ut till de små flygfäna. När blomningen kommer igång i naturen finner de sin mat där.

Bygg ett insektshotell

För att locka bin och humlor till dina blommor kan du bygga ett eget insektshotell. Det ska innehålla hål och skrymslen där insekterna kan gömma sig och lägga sina ägg och larver. Hålen måste skyddas mot hungriga fåglar med någon typ av nät.

Gör ett fjärilsbad

Lägg små stenar eller vackra glaskulor i ett fat och fyll på med litet vatten. Humlor och fjärilar ska kunna sitta på stenarna. Vattnet får inte heller vara så djupt så de kan drunkna. Nu har insekterna fått en svalkande pool och ett ställe att dricka på, allt i ett. Och glöm inte att byta vattnet då och då.

Var rädd om getingar

Bli inte rädd om det kommer in en geting i lägenheten! Vänta lugnt tills den satt sig på fönsterrutan. Placera ett dricksglas över den lilla inkräktaren och låt ett pappersark glida in mellan rutan och glasets kant. Nu är getingen instängd. Du behöver inte vara rädd att den ska sticka dig och kan enkelt släppa den utomhus.



Fotbollen – en väg till gemenskap

TILL BBK FOTBOLL ÄR ALLA ÄR VÄLKOMNA, OAVSETT BAKGRUND. FÖR SITT INKLUDERANDE ARBETE MED UNGDOMARNA OCH ETT RAKT SÄTT ATT HANTERA GNISSEL FICK KLUBBEN PRIS SOM ÅRETS IDROTTSFÖRENING VID ELDSJÄLSGALAN 2022.

Det råder full aktivitet på vallen. Säsongen är igång och på planen värmer pojklaget för sjuttonåringar upp. Idag är det match mot Piteå IF. Ann Selini är lagledare för killarna och ungdomsansvarig i föreningen. – Fotbollen betyder jättemycket för barn och ungdomar här, särskilt för dem med utländsk bakgrund, säger hon. Hela familjen får en chans att bli delaktiga i ett positivt sammanhang.

Årets idrottsförening

För många nyanlända är fotbollsgemenskapen ett viktigt första steg in i samhället. Klubben har också särskilda aktiviteter för flyktingar, nu senast barn från det krigsdrabbade Ukraina.

– I vår förening är alla välkomna, oavsett var man kommer ifrån, säger Ann.

– Priset som årets förening fick vi också för hur vi hanterar

missförstånd som kan uppstå, fortsätter hon. Känslorna svallar ibland, både på och runt fotbollsplan. Vår klubb har gjort sig känd för att ta tag i saker genast och reda ut dem på ett öppet och konstruktivt sätt. Prispengarna ska klubben använda i ett särskilt integrationsprojekt man driver tillsammans med Bodens kommun.

– Efter vi uppmärksammades på galan vill fler och fler företag stötta föreningen, säger Ann. Bodenbo har varit med oss sedan länge, i ett mycket uppskattat samarbete, säger hon.

Hjärtat slår för fotbollen

Motivering Årets idrottsförening Eldsjälsgalan 2022

”Vinnaren har med små resurser gjort stor skillnad både på och utanför planen. De har byggt ett integrationsarbete utifrån föreningens värdegrund och med värdegrunden i botten även tydligt och konsekvent tagit ställning mot rasism, för inkludering av alla oavsett hudfärg och etnicitet. De har visat att idrottsföreningen kan vara en plats där ingen behöver stå själv när det blåser.”



Bodenbo är stolt sponsor av BBK

Bodenbo har en lång tradition av att stödja verksamheter, organisationer och föreningar kopplade till kommunen, som en del i sitt uppdrag att stötta meningsfull fritid för hyresgäster, stärka Boden som en attraktiv stad och bygga sitt varumärke.



Barn och ungdomar som vill börja träna kan kontakta klubben via hemsidan. Föreningen välkomnar också särskilt föräldrar som vill ställa upp som tränare.

– Medlemsavgiften är inte så hög, säger Ann. Vår verksamhet bygger istället till stor del på barns och föräldrars personliga engagemang. Hennes egen satsning i klubben startade med de tre söner, som tidigt började spela och fortfarande är aktiva inom fotbollen. De är vuxna nu och bor söderut men hon har inga planer på att flytta efter. – Mitt hjärta finns i den här stan och i vår fina fotbollsklubb, säger Ann.

Matchen mot Piteå då, hur gick det? Det var jämnt och spännande, in i det sista. Hemmalaget lyckades kvittera i andra övertidsminuten och slutresultatet skrevs till 2-2.

MIDSOMMARMYS I BODEN

På midsommar vill vi vara tillsammans, gärna många och äta gott, helst utomhus. För litet regn på sillen, det hör ju till.

Foto: ADOBE STOCK

Fixa midsommarlunchen med grannarna på gården eller besök ett firande för hela familjen. Här är några tips:

Gruvberget Södra Svartbyn

Åk upp på Gruvberget och se när solen går ner och upp igen. Kvällssol och bästa utsikten över Boden!

Hembygdsområdet Boden

Fredag 24 juni från kl 11:00. Musikunderhållning, kransbindning, lövning av stängen, dans och lekar, servering för barnen, tipspromenad. Arr: Boden Överluleå hembygdsförening.

Laxholmen Harads

Fredag 24 juni kl 12:00 – 17:00. Musikunderhållning, sommarcafé, midsommarstång, hantverksförsäljning, bild/filmvisning, lotteri, naturstig. Arr: Laxholmen.

Café Lillån Södra Harads

Fredag 24 Juni kl 12:00 – 15:00. Musikunderhållning, midsommarstången kläs, dans och sång kring stängen, sagostig för barnen och försäljning av hamburgare. Arr: Café Lillån.

Mariakyrkan Sävast

Fredag 24 juni kl 11:00 – 14:00. Vi klär midsommarstången klockan 11:00. Andakt, allsång, dans runt midsommarstången, lekar, hoppborg, såpblubb, fiskdamm, tips-promenad med fina priser. Fikaservering och plats för egen picknick. Arr: Svenska kyrkan.

Matteuskyrkan Södra Svartbyn

Fredag 24 juni kl 12:00 – 15:00. Vi klär stängen, andakt, körsång, dans kring stängen, servering, lotteri, godisregn med mera. Arr: Svenska kyrkan.

Kläppgården i Harads

Lördag 25 Juni kl 12:00 – 15:00. Friluftsgudstjänst, underhållning, servering, lotteri. Arr: Edefors hembygdsförening.

Gör en midsommarstång

Bind ihop två brädor eller två smala björkstammar till ett kors. Klä stängen med björkris som du fäster med snöre eller tunn ståltråd. Gör kransar av ris och fäst dem längst ut på stängens "armar". Smycka med blommor men se upp för de fridlysta! Det är inte heller tillåtet att bryta ris och kvistar på annans mark, så fråga alltid markägaren innan du tar något.

Sju sorters blommor

I gammal folktro var midsommarnatten magisk och passade bra för spådomar. Om du plockar sju sorters blommor och lägger dem under kudden, kommer du enligt myten att drömma om din framtida make eller maka! När du plockar blommor måste du ha koll på de fridlysta, till exempel gullviva och alla orkidéer. Plocka inte heller fler blommor än nödvändigt. De bär på pollen och nektar, mat som bin och humlor behöver.

DRICKA SA DET HÖRS	SÄDAN SER SIG OMKRING	MÅLAS DET TUNT MED	MASORT	ITA-LIENSK FLOD	GÖTT BYTE ÄR OFTA RÄTT	KVÄVE	KAN DRABBA HUDEN	DEN SPELAS DET OM	DEN VÄCKER NALLE TILL LIV	SEANG-GÅST
BAD-STÄLLE		GJORT RENT HUS REDER UT			RAPPOR-TERA ÄR PIGG PÅ BANAN					
BRINNER EJ				LEVER FÖR GOTT	TVA LIKA	LEDNING LÅTA VÄNTA PÅ SIG		SKEDET ÄNGÅR FRAM PÅ VATTEN		
OER-FARNA				ÄR SVOR-DOM I DOM ÄVIG						
GLIPPER ÖVER-KLÄSS ÄTLAR					VINDA	VILLE BRITT BLI KVITT	BÖR MÅN LÄGGA AV MED	STRAFF-FRIHET	SITTER SOM EN KUNG	
DEN KAN DRAB-BAS AV HAVERI	BILDA ALLIANS	GRÖN LUT	AKT ÖVER	SJÖMAN ELLER PÅ TARTAN	LÄGGER VI BAKOM OSS HÄNDA	EUROPA-FLÖDE	FISKEN ÄV-NJUTS BITVIS	SOM GRIPNA UR LUFTEN		
TROS-ARTIKEL										
BITA		TANKAR SLOGS MED LIE					VISTOS GE HALS I KULL			GATTON
GÖR SKYTT I FÖR-SKÖTT					TILLTAL	VITS-ORDAR GÅR INTE ALLT		REDA UT EN HÄRVA HALVA DAGEN		
GER LÖN	DÄMPAT FRAMFÖR TILLSATS					MANNEN I SKOLAN		TVÄRA	OMGANG SOM MED-GANG	
		BLOD-GRUPP		HAN GJORDE DET PÅ SITT SÄTT				EN VAR BÄRM-HARTIG		SVANTE PREJENSTAN

KORSORD OCH SUDOKU

Lös ordflätan och skicka den till info@bodenbo.se, Bodenbo, Box 801, 961 17 Boden eller lämna den till vår kundservice. Ange ditt namn, adress, e-post och telefonnr. Skicka in svaret senast 1 maj 2022. Vi lottar ut 3 Företagarnas presentkort à 200 kr bland de rätta svaren och vinnarna meddelas personligen. Presentkortet hämtas i kundservice.

Vinnare korsord nr 4 2021: Majlis Seppänen, Kjell Nordlander och Håkan Nordqvist.

Lätt

4	1	5	8	2		7	
	6	2			3	1	
			4		1		
	7	3	1			9	4
			9	5		2	1
	5	1			4		
	3						5
	2	6				4	
8		4	3				6

Svårt

	9				8	6	
				3	1		2
5		3	7				
				7			
		5					9
	2	4	8	9		5	
6					7		8
4	8	2					
			6				3

Ordfläta:

Namn:

Adress:

E-post:

Telefon:

Lös ett sudoku genom att placera ut siffrorna 1-9 på spelområdet så att varje siffra bara finns en gång per rad, en gång per kolumn och dessutom en gång per större ruta.



Äntligen sommar!

Nu vill vi vara mer utomhus, på balkongen och på gården. Här kan du läsa om vad du får och inte får göra där ute.

Grilla – ja men med omdöme

Grilla gärna men håll koll på hyreslagen. Den säger att du inte får utsätta grannar och omgivning för störningar. Rök från grillning betraktas som en störning så därför är reglerna hos Bodenbo att du får använda elgrill på balkongen och kol- och gasolgrill nere på gården.

När du grillar på gården, håll behörigt avstånd till husen för att undvika brandrisk. Ha en hink vatten i närheten för säkerhets skull. Grilla med omdöme och ta hänsyn till dina grannar.

Studsmatta eller pool – nej

Många vill sätta upp en studsmatta eller pool på gården under sommaren men det säger Bodenbo nej till. Anledningen är främst att det förhindrar gräsklippningen.

Party – ja men visa hänsyn

Fest i lägenheten eller på gården går bra men du får inte störa dina grannar. En vanlig missuppfattning är att det finns särskilda klockslag då det ska vara tyst. Det som gäller är att du inte får störa, oavsett tid på dygnet. Att spela hög musik eller prata högljutt på balkongen betraktas som störning.

Sätt gärna upp lappar i trappuppgången och prata med grannarna när du planerar att ha fest. Om du själv blir störd, ta först kontakt direkt med den som har festen. Det mesta brukar lösa sig när man talar med varandra.

Om störningen ändå fortsätter kan du ringa störningsjouren. Vid bekräftad störning får lägenhetsinnehavaren betala för utryckningsavgiften. Upprepade störningar är skäl för uppsägning. Så använd sunt förnuft och visa hänsyn.

Ha en härlig sommar tillsammans!

Kundtjänst

Vi tar endast emot bokade besök.

Bokning sker via mejl:

hyresarenden@bodenbo.se eller via

0921-578 80, mån-fre 10-11 och 12-14.

Felanmälan

Felanmälan är öppen mån-fre 10-11 och 12-14. När vi behöver komma in i er lägenhet vill vi att ni berättar om ni har influensaliknande symtom.

Missa inte viktig information – se till att dina uppgifter är korrekta på Mina sidor. Logga in enkelt med BankID.

Ibland byter man telefonnummer eller tappar bort lösenordet till sin e-post. Då är det viktigt att logga in och uppdatera dessa uppgifter, så att du inte missar viktig information. Vid driftstörningar är det den vägen du snabbast får information, och t.ex. byte av portkod kan ske snabbare.

I och med uppdateringen av fastighetssystemet måste du logga in var 6:e månad för att behålla dina köpoäng. Om du saknar korrekta uppgifter uteblir påminnelserna.

Du hittar dina uppgifter på bodenbo.se. Välj "Logga in – Min sida", logga in på det sätt du föredrar och bläddra ner så hittar du där dina uppgifter där.

Bodenbo®

VÄLKOMMEN HEM

bodenbo.se